

Quito, D M 20 Marzo 2017

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL AÑO FISCAL 2016
INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA.**

SEÑORES SOCIOS.-

En el año económico 2016, siguió en gran manera la contracción económica según el informe de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), publicado este 15 de diciembre del 2016, da cuenta de una contracción del Producto Interno Bruto (PIB) ecuatoriano del 2% para el cierre de 2016.

De acuerdo con los datos del organismo, este resultado parte de una "débil demanda interna", la inversión y del consumo de los hogares. Otros factores que se toman en cuenta en el informe son la baja del precio del petróleo y el terremoto de abril de 2016.

La contracción para el cierre del año se presenta menor a las proyecciones que hizo la Comisión en el mes de octubre, cuando se hablaba de un 2,5%. La Cepal prevé que en el 2017 se logre un leve crecimiento de cerca del 0,3%, junto con una inflación del 1,5%. En la región se registró que la contracción de la actividad económica pasó de 1,7% en 2015 a una de 2,4% en el 2016, que también apunta como motivos de este resultado a la caída de la inversión y del consumo.

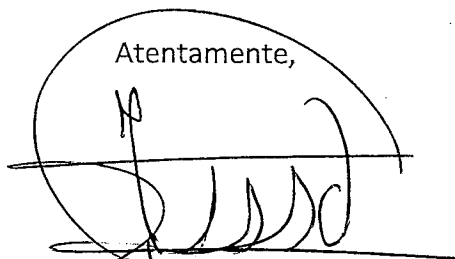
El informe de la Cepal recoge además que en el conjunto de América Latina y El Caribe hubo un deterioro de la calidad y cantidad del empleo, generando una previsión de cerrar el 2016 con un desempleo urbano del 9% en la región, superior al 7,4% de 2015. Las cifras sobre el empleo de la Comisión van cercanas a las presentadas por la Organización Internacional del Trabajo (OIT), con corte al tercer trimestre del año, que señala que la tasa de desocupación en la región en 2016 llegó al 8,1%, de acuerdo al informe "Panorama Laboral 2016 de América Latina y el Caribe".

Estos datos han sido publicados por Diario el Comercio.

De su parte, las empresas privadas y por la merma en sus ventas, siguieron reduciendo personal, agravándose el problema social de despidos de mano de obra tanto calificada como no calificada.

En cuanto a la operación de la compañía INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA., pese a un entorno difícil, el monto de ingresos alcanzó US \$ 1'502.059.57 y pese a eso, se obtuvo una pérdida antes de impuestos y participaciones de US \$1'226.577.20; que en gran manera se debe a los intereses que la empresa debió cubrir por un préstamo que mantiene en el exterior, utilizado para inversión. Esta pérdida se incrementa debido al impuesto a la renta que se debe pagar y que asciende a US \$73.635.28.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by several loops and a horizontal stroke at the bottom.

Dr. Isaac Alvarez G.
Gerente General