

INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL AÑO FISCAL 2015
INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS.-

En el año económico 2015, se produjo una desaceleración de la economía debido a la caída de los precios del petróleo y que, para mediados de año, estuvieron por debajo de los precios considerados en el presupuesto general del Estado.

De su parte, las empresas privadas por la merma en sus ventas, comenzaron a reducir personal y se generó un nuevo problema social de despidos de mano de obra tanto calificada como no calificada.

Lamentablemente el Estado durante la bonanza petrolera no se preocupó de incrementar la productividad para exportaciones, y vemos que nuestra economía gira en torno a las ventas que se puedan hacer al Estado.

De otra parte y en el sector privado, el principal problema es la falta de pago del Estado a los contratistas de la obra pública y sector petrolero, los cuales a su vez tienen una cadena de subcontratistas de toda clase de bienes y servicios, a los cuales tampoco se les ha cancelado valor alguno.

Esto derivó en que se eleve la morosidad y muchas empresas comiencen a constituirse en mora de obligaciones laborales, de la seguridad social e inclusive con el propio fisco.

Los principales indicadores económicos del 2015 fueron los siguientes:

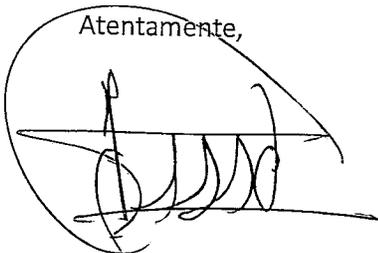
INFLACIÓN						
Inflación	anual	(diciembre	2015	-	diciembre	2014): 3.38 %
Inflación mensual (diciembre 2015): 0.09%						
DESEMPLEO						URBANO
Diciembre 2015: 5.48%						
DEUDA	EXTERNA	PÚBLICA	(%	del	PIB)	
Diciembre 2015: 17.40%						
BARRIL						PETRÓLEO
WTI 14-diciembre-2016 - 31.20 USD						

TASAS		DE	INTERÉS
Tasa	de	interés	activa:
Tasa de interés pasiva: 5.62%			9.15%

Cabe destacar que, para muchos técnicos en la materia, las cifras oficiales señaladas anteriormente se encuentran subvaluadas en dos o tres puntos porcentuales, por los parámetros de valoración que emplean los organismos de gobierno, en especial en lo relativo al desempleo e inflación.

En cuanto a la operación de la compañía INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA., pese a un entorno difícil, el monto de ingresos alcanzó US \$ 1'856.371.10 y pese a eso, se obtuvo una pérdida de US \$ 997.300.52; que en gran manera se debe a los intereses que la empresa debió cubrir por un préstamo que mantiene en el exterior, utilizado para inversión. Esta pérdida se incrementa debido al impuesto a la renta que se debe pagar y que asciende a US \$135.058.93.

Atentamente,



Dr. Isaac Álvarez Granda

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA.