



**INMOBILIARIA EL DEAN CIA.LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

Inmobiliaria el Dean cuyo objeto social es la construcción, ha desarrollado su único proyecto Inmobiliario, el Conjunto Habitacional Prados del Dean que comprendió la construcción de 36 casas ubicadas en Conocoto terminadas y entregadas en su totalidad y liquidado en el año 2012.

**Base de preparación**

Los Estados Financieros de Inmobiliaria El Dean Cía.Ltda. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera según requerimientos de la Superintendencia de Compañías

**Efectivo en Caja y Bancos**

Corresponde a los saldos conciliados mantenidos en Bancos por US\$ 7,090.53 y caja US\$ 83.96.

**Cuentas por cobrar Clientes**

El saldo de cuentas por cobrar corresponde a valores pendientes de cobro a los clientes por la venta de las casas por US\$ 2,335.12.

**Otras Cuentas por Cobrar**

El saldo al 31 de diciembre que asciende a US\$ 11,195.58, corresponde a anticipos por liquidar por US\$ 63.36 y anticipo impuesto a la renta año 2013 por US\$ 11,132.22.

**Cuentas por pagar a Proveedores y Otras**

Al 31 de diciembre de 2013 las cuentas por pagar a proveedores ascienden a US\$ 2,083.80 y cuentas por pagar-otras incluye impuestos retenidos por pagar y saldo del convenio de pago de anticipo de impuesto a la renta 7/2013 por US\$ 1,914.26.

**Préstamos de Socios**

Al 31 de diciembre de 2013 los préstamos entregados por los Socios ascienden a US\$ 53,743.41 fondos que sirvieron para financiar la construcción de las casas del Conjunto Habitacional Prados del Dean que se comercializaron y entregaron.

**Patrimonio de los Socios**

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 2,000 constituido por 2000 participaciones, a valor nominal de US\$ 1 cada una respectivamente.

La pérdida en el año 2013 por US\$ 26,858.83 básicamente originada por los gastos no previstos incurridos por el mantenimiento de casas y compra de autobomba según especificaciones requeridas por el Cuerpo de Bomberos al cambiar su normativa y exigir al Conjunto cumplir con la misma siendo necesario el reemplazo de la existente con una nueva. Costos adicionales del Proyecto que tuvieron que ser financiados posterior a la liquidación del Proyecto cuyas casas fueron entregadas en su totalidad y están siendo habitadas.

Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013, incluyendo la pérdida del ejercicio ascienden a US\$ 39,036.28 originadas en la liquidación del único Proyecto de construcción, Conjunto Habitacional

