

## Informe de Gerencia del año 2011

Estimados accionistas:

Hemos concluido el año 2011 con el proyecto terminado y con la DPH aprobada, logros importantes pero solo parte del complejo galimatías legal, creado por las autoridades, para concluir con el cobro de nuestro trabajo.

La tramitología municipal, que ahora incluye el Registro de la propiedad, más la elaboración de documentos en notarias y liquidación de tributos hacen de nuestro resultado económico una incertidumbre poco auspiciosa.

Esperamos que el apoyo del banco se mantenga para agilizar los procesos y liquidar esta obra que desde la parte arquitectónica es un aporte a la comunidad y a nuestros clientes.

La recuperación de cartera ha sido normal, aun nos queda pendiente un saldo de cobrar a la Promotora Miro, del contrato de gerencia.

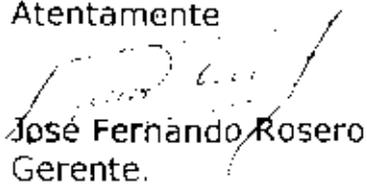
Hemos entregado 28 casas a los clientes para evitar cualquier reclamo judicial, además de generar un flujo necesario para cubrir los intereses de la deuda al Banco.

Los gastos de mantenimiento del conjunto, los estamos compartiendo con los copropietarios en la parte de guardiana hasta la entrega de la

DPH inscrita y salvo problemas con las el sistema hidráulico, las viviendas no han tenido ninguna novedad constructiva.

Esperamos concluir este 2012 nuestro proyecto y atesorar estas enseñanzas para un futuro. Agradezco a todos nuestros colaboradores espacialmente al Arq. Francisco Vázquez, presidente de la compañía por su férrea voluntad y su trabajo solidario en sacar adelante este proyecto.

Atentamente



José Fernando Rosero  
Gerente.