



Informe de Gerencia por el año 2010

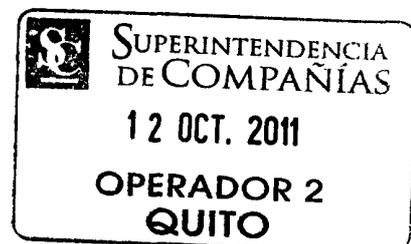
Señores Accionistas:

El año que termina, hemos avanzado con la obra en un 80% y nos quedan pocas unidades por vender, hoy día, El Conjunto Residencial Prados de El Dean es una realidad.

No obstante este importante logro, veo con mucha preocupación la poca colaboración de los estamentos municipales para resolver los problemas técnicos-legales que demoraran la realización de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, DPH, y con ello retrasan innecesariamente el cobro de nuestro trabajo, así como perjudicaran a las arcas municipales y a los clientes por la imposibilidad de tener su propiedad legalizada.

Nuestro mejor aliado han sido los clientes y el Banco Pichincha, los dos han creído en nuestro trabajo y evidentemente no los hemos defraudado, el ritmo de trabajo impreso en la construcción del conjunto este año nos deja conformes, no satisfechos, puesto que no hemos logrado estar apegados al cronograma propuesto, esto unido a algunas obras realizadas no fueron presupuestadas, ya que nuestro proyecto fue aprobado en el 2005 y no habían esas exigencias, nos ha incrementado el costo.

Si las autoridades agilizarían los procesos se generaría un importante ahorro en costos innecesarios que finalmente afectan a nuestros clientes.





El área de ventas ha realizado un trabajo importante, aunque necesitamos tener mayor control sobre la recaudación, ya que esto genera costos financieros que perjudican nuestros resultados.

El clima ha sido otro factor que ha demorado la obra, pero nuestro equipo de construcción lo ha podido superar sin mayor retraso.

Agradezco a todos los contratistas y trabajadores del proyecto, sabemos que sin su concurso Prados de El Dean no sería la realidad que es ahora, especial mención al Arq. Francisco Vázquez M., Presidente de la Compañía, por su trabajo constante y tesonero.

Esperamos que el 2011 sea la conclusión de este magnífico proyecto que potencia la calidad de vida en la zona.

Atentamente


Fernando Rosero
Gerente

