

Quito, 1 de Marzo del 2010

Informe de Gerencia por el año 2009

Señores Accionistas:

El año 2009, ha sido un período de grandes desafíos para nuestra Inmobiliaria, luego de 7 años de incursionar en la Construcción, vemos que hemos logrado formar un equipo que nos esta llevando a un puerto seguro.

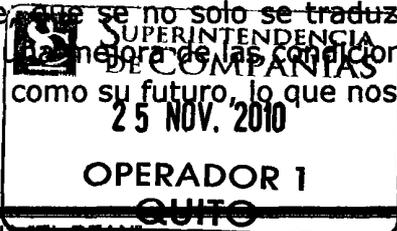
El país esta pasando por un cambio radical de modelo y de ideas, todas bien intencionadas, pero con un costo impredecible en perdida de la inercia productiva general, que se traduce el desempleo y falta de inversión, estas condiciones proponían un horizonte complicado para cualquier actividad económica.

Pero gracias al equipo de trabajo, que hemos ido reclutando en el camino, a las bondades del proyecto y al impulso de la compra de vivienda por todos los entes financieros del país, tanto público como privado, vemos que se han vencido 6 años de no poder despegar con nuestro proyecto.

Hoy día, Prados del Dean, es un proyecto ganador, que ha superado el punto de equilibrio y que es una solución competitiva a la vivienda en el sector. Hemos superado el 50 % de avance de la obra a un costo importante y las ventas están en lo presupuestado, 65% del proyecto, con un importante interés de los clientes, a tal punto que el nombre de El Dean, se ha constituido como un ícono en el sector, teniendo ya otro proyecto que buscan este gancho para su incursión.

Estamos listos para operar una línea de crédito que nos posibilite terminar el proyecto en calendario y la gerencia de proyecto tiene planificado las acciones necesarias para lograrlo.

Ya estamos pensando en una segunda etapa, que se construirá en el lote conjunto y esperamos seguir desarrollando el sector de una manera coherente, que se no solo se traduzca en soluciones de vivienda, sino que apunte a la mejora de las condiciones de vida de las personas que escojan a El Dean como su futuro, lo que nos compromete más con nuestro desafío.



Agradezco mucho al Arq. Francisco Vázquez nuestro presidente y constructor como a todo su equipo de albañiles, maestros y tecnólogos que son la esencia misma de nuestros logros, así como a Patricia Villamar que brega con la parte contable y por supuesto a la Econ. Gabriela Gangotena y en su nombre a todo el equipo de Miro, que juntos hemos ido aprendiendo a empujar el carro del progreso en un solo sentido, a todos Ustedes muchas gracias,

Su seguro servidor.



José Fernando Rosero

Gerente.