REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DEMOMANACIONA DE LA COMPAGNA	FURMOLARIO DE ESTA				NO: 1-988
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA INDUSTRIA BALDOSERA	SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	1		No. DE EXPEDIENTE:
		IMBAI	ESA 0990	359272001	9378-78
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARRO	LLA: Producción de I	aldosas			
PRINCIPAL CUDAD: Guayaqui	CALLE y No. Paule		TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL		·	•		
PLAZO DURACION DE LA COMPANIA,	TERMINA EN: 11 de Jul	To de 2.028		•	
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTE	ERIOR S/. 2 14,00.000	,00		·	
Período del balance					
Del.10.de.Enero	. de 19.88. Al. 31. de . D	iciembre	de 1988.		
NOMINA D	E ADMINISTRADORES Y COM	ISARIOS DE LAS	COMPANIAS	NACIONALES	
·					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRE:		Cl. c	PASAPORTE	NACIO
Presidente	Manuel Vicente Ga	itan Velez		+077740	Ecracoriano
Vicepresiden te					
Gerente(s)	Jose Alberto Sanc	hez Velez	C 10902	2396316	Equatoriano
······································	And the second s				
Directores o vocales principales					
Pirectores o vocales suplentes	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	2			
		, 		··	
2. COMISARIOS	NOMBRES			DIRECCION Y	TELECNIO
Principales	Rigoberto Zambran	o Vera	Leta	mendi #	2107- 365591
Suplentes 3. COMITE DE VIGILANCIA			<u> </u>		
J. COMILE DE VIOLEMINE				<u> </u>	
Período de vigencia designación: d	e 19.88. a 1992.				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:		OBRER	OS:
	No. COMPAÑIAS EXTRANJERAS	DOMICII IADAS E	NEL ECHAD	No.	
PRESENTANTE(S)	COMPANIAS EXTRANJERAS	DOMICILIADAS L	N EL LCOAD		
			Nacionalida	.a.	
Nombre(s):		·····	Visa:	.d:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Categoría:					
•	LA CONTABILIDAD			•	
Nombre o denominación, persona n	atural o jurídica: Jose De	rezo vera	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	
Luque # 105 10 Piso C	f. "D" 324285	Nacional	idad:Ect	atoriano	1
Dirección y teléfon	•				1
		R R	egio de Contac	dores: <u>7055</u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Auditoría Externa:	// 45	73	o. Reg. Supe	·	
]		
Nombre o Razó	n Social			Nacional	idad
	OTRAS IN	WAC DAY			
La compañía está acogida a:		TO TO THE PARTY OF	• • •		
LEY DE FOMENTO: Industrial f	Agropecuario (Tur	Stie O Dt		Clasificación :	
ASUERDO INTERMINISTERIAL I		ha		vigencia:	
AFILIADA A LA CAMARA DE:			No.		
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI C	NO Public	ón último balan	ce (Adj. copia)	SI D NO S
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA	J. —	NO B		obligaciones:	
				* .	AND I I I I WARE THE TO SEE THE PARTY OF THE
Recibielo hoy día de	de 19	#			
					onario responsable (SELLO)
No. DE ANEXOS:				:	[# # # # # *

A. ESTAGE DE SITUACION

1. ACTIVO:			
11. ACTIVO CORRIENTE	•		
1101 Caja - Bancos, moneda nacional	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera			·
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacionales, moneda extra			
1104 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mone		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, mone	da extranjera		
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de	dudosa cobranza (clientes		
1108 Inventario materia prima		·	·
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventarios suministros y materiales 1111 Inventario productos terminados y mercaderías e	n almacén	<u> </u>	
1112 Semovientes para la venta		·	
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución 1116 Mercaderías en tránsito	<u> </u>		
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios		<u></u>	
1118 Ingresos acumulados por cobrar			······································
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadore	<u>S</u>		
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional	<u></u>		
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera 1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamo	os de dudosa cobranza		
1123 Mienos: Provision para anticipos y outos prestantes de intereses, impuestos y segui			
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			
1126 Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	· "		
	· ·	*·	
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	455.000,od		455.000.00
1202. Maguinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		4 1000 000
1204 Edificios e instalaciones	1 900.000,00		1 1900.000.00
1206 Maquinaria y equipo 1208 Muebles y enseres	4.400.000.00		4.200.000.00
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados	4 , 14	<u></u>	
1214 Semovientes	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1216 Plantaciones		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·
1218 Otros activos fijos REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	:
	Valvi de l'evaluitzauleit		
1220 Revalorización de terrenos 1222 Revalorización de edificios			<u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización de otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			•
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda na			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda ex 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adju		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
14. ACTIVOS INTANGIBLES 1401 Patentes y marcas	4 MINI WE MUNICION	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•
1401 Patentes y marcas 1403 Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	-Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización	45.000,00]	45.000, ao
1503 Gastos de investigación y desarrollo		 	
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			P
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos	<u></u>	L	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			······································
1601 Provisiones para jubilación patronal 1602 Propiedades y otros activos filos no utilizados			<u> </u>
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados 1603 Otros activos no corrientes	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	; 	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			7'000.000.00
TOTAL DEL ACTIVO	•		7.000.000.00
	•		

	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE	•
	2101 Proveedores en moneda nacional	
	2102 Proveedores en moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
		<u> </u>
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2110 Impuesto a la renta por pagar	
	2111 Provisiones para prestaciones sociales	
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
	2113 Impuestos retenidos por pagar	
	2114 Aportes al IESS por pagar	
	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
<u></u>		<u></u>
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización	
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	······································
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
	2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
<u> </u>		
22.	PASIVO NO CORRIENTE	
	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	•
7	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
	2203 Préstamos de accionistas o socios	4'600-000-00
	2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
-	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	1 900 000 00
	2210 Obligaciones emitidas	. "
	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2213 Otros (Adj. detalle)	
1		
23.	PASÍVO DIFERIDO	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
		6 500.000,00
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	6.500.000.00
	3. PATRIMONIO NETO	
1		
1	CAPITAL	
	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	500_000.00
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	·
32.	RESERVAS	
1	3201 Reserva legal	
	3202 Reservas facultativas	
		
	3203 Otras reservas	
33.	SUPERAVIT	
2.	3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de otros activos fijos	
	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
	RESULTADOS	
1 34.		·
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
l	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	·
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
		500.000 .00
	TOTAL PATRIMONIO NETO	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	7 000-000-00
L 4 + +		
·		*
	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	<u></u>
	4001 Mercaderías en consignación	-
	4002 Liquidación de depósitos industriales	<u>. </u>
	4003 · Avales o garantías	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
\$		
1	ALMICA () ITAS () () ITAS () () ITAS () () ITAS () () () () () () () () () () () () ()	
	4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 1.Q deEne r.Q	al.31.de.Diciembre	
50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país	······································	
5002 En el exterior 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5003 Menos, devoluciones y descuentos en ventas 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	<u></u>	
VENTAS NETAS		C
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compa	añía)	
5101 Inventario inicial		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior 5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Cor	mpañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país		
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas 5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábric	<u>a</u>	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales 5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso 5218. Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		·
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la particip 5303. Comisiones a empleados y particulares	ación de los trabajadores	
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		•
5402 Sueldos y salarios no incluídos en el costo		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participa 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	ición de los trabajadores	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos	s en costas	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		
:5407 · Amert. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferenci	a de cambio y Comis, de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y con 5409 Otros (Adjuntar detalle)	mision de riesgo cambiario	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	·—····································	
35. GASTOS FINANCIEROS	·	
5501 Intereses y comisiones		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de rie	sgo cambiario	·
5503 Otros gastos financieros 56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602 Subsidios recibidos	·	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones tempo	rales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o	Technical Deserts	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o 5801 · Participación de los trabajadores	raoai. e imp. Kenta	
5802 · Impuesto a la renta		4
UTILIDAD NETA		7-70
Certificamos que el contenido de este fermulario es verídico, correcto y complete	o y que fue aprobado por la junta General,	esion de 14. de Abril.
INDUSTRIA, BALDONERA ECUATORIANA 8. A.		
SICA MANAGERA		
El Gerente	El Contador	No. Reg 79.55
He(mos) recessed to estados imancieros que anteceden y la correspondiente in pañía y los resentedes sus operaciones en el correspondiente ejercicio.	nformación. En milinuestry opinión reflejan ra	zonablemente la situación de la Com-
panta y los reservados de sus esperaciones en el correspondiente ejercicio.	→	

f.) COMISARIO

DUSTRI	ON DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO A BALDOSERA ECUATORIANA S.A. IMBAESA	C. (. I. U.	No. EXPEDIENTE 9378-78
<u>6. ES</u>	TADO DE EVOLUÇION DEL PATRIMONIO NETO		
	ital	500 000	500.000,0
	nos: Acciones propias adquiridas	500.000.0	20
	nos: Capital suscrito no pagado		_
)4 Res	erva legal		
	erva facultativa		
	as reservas perávit de capital		
	lidades acumuladas		
)9 Me	nos: Pérdidas acumuladas		
	NTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		0
	S: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		·
	serva facultativa		
	ras reservas		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	perávit por revalorización de activos fijos		
	lidades acumuladas RAVIT'Y UTILIDADES POR APLICAR:		
1 Util	idad (pérdida) neta del ejercicio		
	nos: Dividendos en efectivo		
ساعانه استان بالأحالات المسادلات	: Superávit de capital del período ECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
	<u>oluciones de impuestos pagados en años anteriores</u>		
	os: Impuestos por glosas fiscales		
	L DEL PATRIMONIO NETO		500.000.
7. ES1	ADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
	ITES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		4 600 000
	idad neta del ejercicio		
Más	• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
•	zos por depreciación de activos fijos		
	tos por amortización de intangibles y diferidos lida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
	ta de activos filos e inversiones permanentes		
6 Incr	emento de pasivos de largo plazo	4 600 000,	QO
	nento de capital social	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	emento de Superávit (no incluve el superávit por revalorización) os ajustes o aumentos		
Men	os:		
0 Ingr	esos recibidos por participación en utilidades de compañías		
	idad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes DE CAPITAL DE TRABAJO:	1	4.600.000
	dendos pagados		
2 Con	npra de activos fijos	4,600.000	OO
	opra de inversiones permanentes		
	ninución de pasivos a largo plazo		
	ementos de activos intangibles y diferidos ucción del capital social		
	lidas del ejercicio		
8 Otro)s		
	CIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
	AL DE TRABAIO AL FINAL DEL PERIODO S: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
	CIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		
والمساورة والمساورة والمساورة	BUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:	:	
نسمه بي مرايي المتني	erva legal		
	ervas facultativas		· ·
<u>Otr</u>	as reservas		<u> </u>
	idendos en efectivo		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	ortización de pérdidas lidades acumuladas		
	RVA LEGAL:		,
Res	serva inicial		•
والمستجد والمستوني المتناب والمستوني والمتناب	s: Asignación del año		
	nos: Utilización en el año do final		
كالتناف المستوان والمستوان	RAVIT POR REVALORIZACION:		
	perávit por revalorización inicial	i	
Má	s: revalorización de activos del período		
	nos: Capitalización o absorción de pérdidas do final		······································
	40 migi		