

Quito, 12 de mayo de 2005

Señores
ACCIONISTAS DE KONFORTEE S .A.

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía, presento el siguiente informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2.004

INFORME DE ACTIVIDADES PARA LA JUNTA DE ACCIONISTAS PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2.004

1.- Informe Económico.

1.1. Ventas

Durante el período mencionado anteriormente, las ventas brutas de la compañía, fueron de \$ 361.486.18 que representa un promedio de \$30 mil mensuales. Las ventas en unidades ha sido de 6.957 colchones lo que da un promedio de 580 colchones mensuales vendidos. El detalle de producción en unidades consta en la sección anexos.

El crecimiento en ventas es del 50 % respecto del año anterior en dólares y un 46 % en unidades vendidas.

1.2. Clientes.

En estos seis meses se cuenta con un registro de 100 clientes establecidos y algo más de 150 potenciales o atendidos ocasionalmente. La zona de cobertura de la empresa incluye:

En la zona Norte del país: El Angel, San Gabriel, Ibarra, Otavalo, Cotacachi, Cayambe, Guayllabamba.

En la zona Sur Lasso, Latacunga, Salcedo, Ambato, Riobamba y Guaranda

En el área Metropolitana de Quito se tiene presencia en las zonas Norte y Sur de Quito, los Valles de Tumbaco, Cumbayá y de los Chilllos.

En el año 2.004 lo más destacado respecto de clientes es la apertura de mercado en la Costa ecuatoriana, se abrieron clientes en Santo Domingo de los Colorados, Quinindé, La Concordia, La Maná, Buena Fé, Viche y Atacames

1.3 Cuentas por Cobrar.

Al cierre del presente ejercicio las cuentas por cobrar son de aproximadamente \$84.500,00 de los cuales un 50% esta documentado con cheques posfechados. El periodo de recuperación de cartera es de 67 días. Las cuentas de difícil cobro están en alrededor de \$ 3.000 y representan uno de los puntos críticos para la liquidez de la empresa.

1.4 Inventarios.

Al 31 de Diciembre del 2004 el Inventario Final de Mercaderías reporta un valor de \$ 15.179.63. El detalle del Inventario Físico valorado al 2 de enero del 2005 consta en el anexo respectivo.

1.5 Activos Fijos.

La compañía cuenta con Activos Fijos por el valor de \$ 60.372.09 una vez aplicada la depreciación según lo establece la Ley de Régimen Tributario del país.

1.6 Proveedores.

En este año la compañía se ha esforzado para ser sujeto de crédito de los proveedores, es así que a diciembre el plazo promedio de pago a proveedores es cercano a los 45 días. El saldo de la cuenta proveedores por pagar al 31 de Diciembre del 2.004 es de 28.834.14 dólares, siendo los principales saldos de proveedores:

Colchones Paraíso	\$ 19.522.64
Lamitex de Cuenca	\$ 8.574.03
Tapifelt	\$ 383.43

1.7 Cuentas por Pagar Terceros y Bancos

La compañía registra un total de Cuentas por Pagar de \$ 40.929.38 distribuidos de la siguiente forma:

Esperanza Montalvo	\$10.975,30
Lucía Basantes	\$ 2.700,00
Silvia Montalvo	\$ 4.045,00
Cooperativa C.C.Q.	\$ 4.521.28
Banco MM Jaramillo	\$ 2. 433.49
Banco Pichincha	\$16.254.31
TOTAL	\$ 40.929.38

Se tiene además cheques girados por un valor de \$26.759,18

1.8 Resultados.

El resultado neto del ejercicio Enero-Diciembre de 2.004 refleja una pérdida de 12.220.96 dólares en los cuales constan \$ 5.548.47 correspondientes a la depreciación de activos fijos y \$ 423,43 a la provisión para incobrables. El Estado de Resultados y el Estado de situación económica constan en la sección de anexos.

Para el resultado negativo que hemos tenido, han sido determinantes los siguientes factores:

- 1) A partir de Septiembre de 2.004 los precios de nuestra principal materia prima, que es la esponja, han subido en promedio un 30 % tanto en Paraíso como en Lamitex. Este incremento, por razones de competencia de mercado en el 2.004 sólo pudo trasladarse parcialmente al consumidor. El motivo original parece ser los altos precios internacionales del petróleo que es a su vez materia prima para los químicos que sirven para hacer esponja
- 2) En igual forma ha subido de un 25 a un 40 % el precio del panel de resortes, motivado por la escasez de acero en el mercado internacional
- 3) La apertura de mercado en la región costa significó una rebaja inicial de nuestra rentabilidad con la expectativa de dar a conocer nuestro producto en esta región del país.
- 4) Las amenazas externas me forzaron a revisar la remuneración y beneficios de ejecutivos que fue readecuada a la nueva realidad a partir de febrero de 2.005

2. Informe Legal

El Capital de la compañía es al momento de \$1.000,00 correspondiente a los socios Agustín Castro, Diego Andrade y Jose Estrella. Está escriturado un incremento de capital por aproximadamente 65 mil dólares correspondiente a la maquinaria del negocio. Queda pendiente la sesión de acciones a cada uno de los socios.

3. Recursos Humanos.

Al 31-12-2004 trabajaban para la compañía un total de once personas distribuidos en la siguiente forma:

Personal Administrativo

- 1 Gerente General
- 1 Tesorera
- 1 Auxiliar de Cobranzas

Personal de Ventas

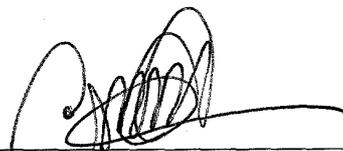
- 1 Gerente de Ventas
- 2 Vendedores

Personal de Producción

- 1 Jefe de Producción
- 1 Chofer
- 3 Operarios

En lo referente al servicio de contabilidad está a cargo de la señora Eco. Germania Yanez, con la asesoría de la Lic. Silvia Montalvo

Atentamente :

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Econ. Diego Andrade
Gerente General

**INFORME DE COMISARIO
BALANCE POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

Señores
KONFORTEE S.A.
Ciudad.-

I. Introducción

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, me permito presentar el siguiente trabajo enmarcado al cumplimiento de las normas y procedimientos del gobierno Ecuatoriano.

El entorno económico y social

El año 2004, según las cifras gubernamentales, el Ecuador experimentó un crecimiento económico del 6%, siendo el sector petrolero el que registra un crecimiento más importante debido a los elevados precios internacionales del petróleo y al incremento de la producción debido a la construcción del nuevo oleoducto. La inflación del año 2003 disminuyó respecto a años anteriores y la tendencia parece ser inequívocamente a la baja. Los altos precios internacionales del petróleo han impactado a la industria ecuatoriana en forma de una subida de sus derivados, entre los cuales están las materias primas para hacer esponja

II. Evaluación Administrativa - Contable - Financiera

La Empresa Konfortee S. A. ha presentado sus Estados Financieros correspondientes al año 2004 y luego de revisarlos puedo asegurar que estos están en concordancia con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, además existe una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E. C) y los resultados finales obtenidos se consideran razonables y ajustados a la realidad de la empresa

Atentamente,



Silvia Almagor
CI 170833874-2
COMISARIA

Quito a 10 de Mayo de 2.005