

INFRESNORTH INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

Nota 1.- Organización y Operaciones:

La compañía INFRESNORTH INMOBILIARIA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 7 de octubre del 2002, ante el Dr. Ramiro Dávila Silva Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito su capital social suscrito es de USD \$ 800,00 dividido en 800 acciones nominativas e indivisibles de \$ 1,00 cada una.

Nota 2.- Políticas Contables Significativas

La contabilidad está registrada sobre hechos históricos. Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Superintendencia de Compañías, que es la entidad gubernamental controladora de las sociedades en el Ecuador basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera NIF.

Valuación de bienes muebles e inmuebles.- Se registra al costo de adquisición. El costo de inmuebles – muebles se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 para bienes inmuebles

Estimaciones.- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIF las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias; así como las políticas contables establecidas.

Nota 3.- Índices de Precios al Consumidor

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31,	Variación Porcentual
2001	22
2002	9
2003	6

2004	1,95
2005	4,36
2006	4,50
2007	2,73
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

Nota 4.- Efectivo o equivalente de efectivo

El detalle de esta cuenta se compone de lo siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
Caja	800,00	800,00
TOTAL	800,00	800,00

Nota 5.- Inversión de los Accionistas

a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre del 2012, se compone de 800 acciones de \$ 1,00 dando como resultado un capital social de USD \$ 800,00.

Nota 6.- Ingresos

No registra ingresos ya que no realiza ninguna actividad económica.

Nota 7.- Gastos

No registra gastos.

Nota 8.- Eventos Subsecuentes

Entre la fecha de los estados financieros y la del presente informe (marzo , 2013) no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente la posición de la compañía y el resultado de sus operaciones. De igual manera el gobierno ecuatoriano no ha emitido ningún pronunciamiento respecto a leyes o reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, que puedan influir sobre la posición financiera y de resultados de operaciones futuras de la Compañía.