

a3265

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INFRESNORTH INMOBILIARIA S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2006**

El año 2006 se ha caracterizado como un año de incertidumbres políticas. Durante todo periodo han existido diversos escenarios de inestabilidad en todos los poderes, como rumores de golpes de estado, presiones de sectores sociales, sindicales y jubilados, movilizaciones indígenas etc. A pesar del ambiente político poco favorable, el país ha logrado avances significativos en su desenvolvimiento económico. El Ministerio de Economía alcanzó sus objetivos fiscales algo sobre lo cual teníamos serias dudas, debido al empuje de los sindicatos públicos y jubilados para alzas salariales y de pensiones. Adicionalmente temíamos que la presidencia aceptara dichos planteamientos en una primera instancia. En contra de nuestras aprehensiones el año 2006 termino con un excedente en las cuentas del sector público consolidado.

Debemos destacar, que el país contó con el factor suerte al tener un precio del petróleo promedio más altos de los que se había previsto un año atrás. La diferencia de precios compensó el mayor gasto corriente. La deuda externa pública se mantuvo. Sin embargo la deuda del gobierno central con el IESS creció aunque esta deuda las autoridades le consideran parte del sector público y por esta razón no cuenta en cuanto el índice de deuda del sector público.

**SECTOR BIENES INMUEBLES**

La política económica sigue incentivando para este sector económico especialmente para el segmento de vivienda, en lo que se relaciona con el segmento comercial este se maneja con financiamiento propio, apoyado por los grandes grupos económicos. Los costos principales en el sector de la construcción han sufrido un incremento de acuerdo a la inflación, la utilización de materiales alternos a los tradicionales ha favorecido abaratando el costo final de una vivienda tipo popular.

El informe del gerente está enmarcado dentro de los requisitos establecidos en la resolución 92.14.3.0013, y se desarrolla como sigue:


- 1.- La empresa al momento se encuentra en proceso de inactividad, hasta determinar con claridad un nuevo proyecto inmobiliario junto con una claridad en el ámbito legal.
- 2.- Las disposiciones de las juntas generales y directorios se cumplieron según lo dicho.
- 3.- Todas las funciones administrativas y de gestión son manejadas con el representante legal (Gerente), se maneja contratos profesionales en el área contable y legal.

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores directos e indirectos, el directorio, y, a los accionistas por su confianza y permanente apoyo recibido.

Humberto González  
Gerente.

09 SET. 2008

Marzo 2007

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
Jose Garzón  
C.A.U.