

Quito, 22 de marzo del 2019

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO 2018

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la empresa AURIGA CIA. LTDA. y cumpliendo con las disposiciones de la empresa me permito poner a su consideración el informe relacionado al aspecto económico correspondiente al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

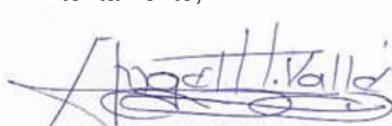
En base al balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2018 y demás documentos que soportan la contabilidad manifiesto que la información es confiable y de fácil comprensión para ser analizada por los accionistas y administradores de la Compañía en el momento que así lo requieran, de la misma manera, también se dará una explicación sobre los movimientos y procedimientos contables aplicados. Los puntos más relevantes en cuanto al resultado obtenido se detallan a continuación:

- La empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018 presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.
- El índice de solvencia de la empresa es de 17.41 esto implica que, por cada dólar de deuda a corto y mediano plazo, la empresa dispone de 17.46 dólares para cubrirla, evidenciando la disponibilidad de recursos para cumplir con las obligaciones. Esta disminución se debe a la inversión realizada en la construcción de la primera etapa del proyecto habitacional Casales del Río Alajúa.
- El Activo corriente representa el 0.99 del Activo Total, en consecuencia, el 99% del activo es circulante. El activo fijo, corresponde al 1%.
- En cuanto a los índices operacionales o de resultados, se obtuvo lo siguiente:
 - Los ingresos generados corresponden en un 44% a interés de la póliza de inversión. Y el 56% corresponde a la utilidad generada de la venta de Activo fijo.
 - Los egresos sean por bienes o servicios son registrados cuando se recibe el bien o servicio, clasificándoles como costos de la obra cuando forman parte de la misma o gastos cuando se relacionan con el departamento administrativo o de ventas.
- El resultado del ejercicio 2018 fue una pérdida de USD 1.451,95.

Cabe indicar que el resultado de este año se debe a que la empresa reactivó sus actividades poniendo en marcha la construcción del Proyecto Habitacional Casales del Río Alajúa, teniendo un avance del 90% en la primera etapa y aun no se empieza con la venta de las casas.

La labor administrativa de la sociedad ha sido llevada eficazmente, agradezco la colaboración brindada para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



Arq. Angel Valle Espinosa
GERENTE