

93723

**Compañía de Transporte Planeta
TRANSPLANETA S.A.**

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2009**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **TRANSPLANETA S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **TRANSPLANETA S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de la obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

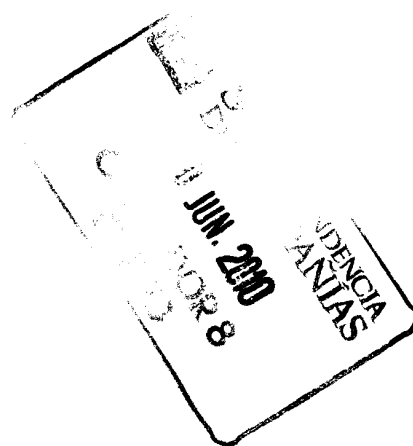
Quito, 7 de Mayo del 2010

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	11,305	29,496
Inversiones (Nota 5)	50,000	-
Inventarios	-	804
Cuentas por Cobrar, Neto (Nota 6)	<u>431,174</u>	<u>286,943</u>
Total Activos Corrientes	492,479	317,243
<u>Activos Fijos (Nota 7)</u>		
Terrenos	1'152,820	1'152,820
Edificio	96,278	96,278
Equipos de Oficina	22,224	20,924
Equipos de Computación	10,225	10,225
Equipo Móvil	3,531	6,420
Vehículos	131,786	131,786
Tornos	83,215	83,215
Relojes	3,590	-
Muebles y Enseres	<u>20,654</u>	<u>20,654</u>
Subtotal	1'524,323	1'522,322
Depreciación Acumulada	<u>(109,334)</u>	<u>(70,596)</u>
Activos Fijos, Neto	1'414,989	1'451,726
Otros Activos (Nota 8)	<u>680,991</u>	<u>514,400</u>
Total Activos	<u>2'588,459</u>	<u>2'283,369</u>

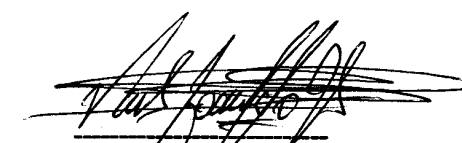
Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

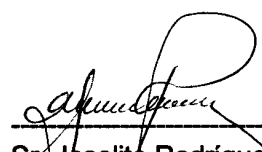
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Sobregiros Bancarios (Nota 9)	25.333	20,889
Obligaciones Financieras	271.541	-
Cuentas por Pagar (Nota 10)	1'959,443	1'541,657
Pasivos Acumulados	<u>6,539</u>	<u>202</u>
 Total Pasivo Corriente	 2'262,856	 1'562,748
Pasivos a Largo Plazo (Nota 11)	<u>303,654</u>	<u>700,000</u>
 Total Pasivos	 2'566,510	 2'262,748
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 14)	8,900	8,900
Reserva Legal	2,762	1,447
Utilidades Acumuladas	375	3,475
Utilidad Neta	<u>9,912</u>	<u>6,799</u>
 Total Patrimonio de los Accionistas	 <u>21,949</u>	 <u>20,621</u>
 Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	 <u>2'588,459</u>	 <u>2'283,369</u>


Sr. Joselito Rodríguez
GERENTE


Lic. Nicolás Collaguazo
CONTADOR

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Estados de Resultados
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos</u>		
Aportes Socios	325,515	285,527
Servicio Trole	312,137	268,983
Ventas	8,354	6,188
Costo de Ventas	<u>(3,693)</u>	<u>(4,068)</u>
Utilidad Bruta	642,313	556,630
<u>Gastos de Operación</u>		
Administración	245,411	(240,864)
Servicio Trole	<u>317,143</u>	<u>(303,678)</u>
Total Gastos de Operación	<u>562,554</u>	<u>(544,542)</u>
Utilidad en Operaciones	79,759	12,088
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Financieros, neto	15,512	(988)
Otros, neto	<u>(79,023)</u>	<u>1,284</u>
Total Otros, Neto	<u>(63,511)</u>	<u>296</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	16,248	12,384
<u>Menos:</u>		
Participación Trabajadores (Nota 12)	2,437	2,908
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>3,899</u>	<u>2,677</u>
Subtotal	<u>6,336</u>	<u>5,585</u>
Utilidad Neta	<u>9,912</u>	<u>6,799</u>


 Sr. Joselito Rodríguez
GERENTE



 Lic. Nicolás Collaguazo
CONTADOR

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2007 (No Auditados)	<u>8.900</u>	<u>506</u>	<u>3.625</u>	<u>9.406</u>	<u>22.437</u>
Apropiación Reserva Legal	-	941	-	(941)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	(8,465)	(8,465)
Distribución de Utilidades	-	-	(150)	-	(150)
Utilidad Neta	-	-	-	<u>6.799</u>	<u>6.799</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>8.900</u>	<u>1'447</u>	<u>3.475</u>	<u>6.799</u>	<u>20.621</u>
Reserva Legal	-	1.315	-	(1,315)	-
Distribución de Utilidades	-	-	(3,100)	-	(3,100)
Pago Dividendos	-	-	-	(5,484)	(5,484)
Utilidad Neta 2009	-	-	-	<u>9.912</u>	<u>9.9129</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>8.900</u>	<u>2.762</u>	<u>375</u>	<u>9.912</u>	<u>21.949</u>


Sr. Joselito Rodríguez
GERENTE


Lic. Nicolás Collaguazo
CONTADOR

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes y Socios	501,775	550,270
Pagado terceros, empleados y otros	(505,265)	(13,878)
Otros ingresos y activos, netos	<u>(63,511)</u>	<u>6,685</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación.	(67.001)	543,007
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisiciones de activos fijos, neto	(2.000)	(1'073,047)
Otros Activos	(166.591)	(302,152)
Inversiones	<u>(50.000)</u>	<u>150,000</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(218,591)	(1'225,199)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Aumento en sobregiros bancarios	4,444	703,173
Obligaciones Financieras	271,541	-
Distribución de Utilidades y pago de dividendos	<u>(8.584)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	267,401	703,173
(Disminución) Aumento del efectivo en caja y bancos	(18,191)	28,051
Saldo del efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>29,496</u>	<u>1,445</u>
Saldo del efectivo en caja y bancos al final del año	<u><u>11,305</u></u>	<u><u>29,496</u></u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	9,912	6,799
<u>Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto</u>		
Depreciación y amortización	38,737	39,225
Participación Trabajadores	2,437	2,908
Impuesto a la Renta	3,899	2,677
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(144.231)	2,760
Disminución (Aumento) en inventarios	804	(804)
Aumento en cuentas por pagar	417.787	489,484
Aumento en Pasivos a Largo	<u>(396.346)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(67.001)	543,049


Sr. Joselito Rodríguez
GERENTE


Lic. Nicolás Collaguazo
CONTADOR

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A., se constituyó en la ciudad de Quito, el 23 de agosto del 2002, según Resolución Nro. 02.Q.IJ. 3347 e inscrito en el Registro Mercantil el 17 de septiembre del 2002. El objeto social de la Compañía es la Operación y prestación del servicio de transporte urbano de pasajeros dentro del Distrito Metropolitano de Quito, en las modalidades, líneas, rutas y frecuencias que las autoridades competentes de tránsito y transporte terrestre le autoricen; Instalación, administración y explotación comercial de estaciones de servicio, vulcanizadoras, talleres de mantenimiento y reparación automotriz y terminales para las operaciones de su flota vehicular; Representación, distribución y comercialización de vehículos y automotores, aceites y lubricantes, llantas, repuestos y accesorios automotrices y toda clase bienes y servicios permitidos por la ley.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros. Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Activo Fijo

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificio	20	5
Equipos de Oficina	10	10
Equipo de Computación	3	33
Muebles y Enseres	10	10

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que representen el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Ingresos

Los ingresos se registran en base a la aportación diaria de los accionistas determinada por la recaudación de las rutas que opera la Compañía.

Reconocimiento de Gastos

Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bancos	<u>11,305</u>	<u>29,496</u>
Total	<u>11,305</u>	<u>29,496</u>

Nota 5 – Inversiones

Al 31 de diciembre de 2009, corresponde a una póliza de acumulación a corto plazo en el Banco Pichincha por US\$ 50,000; la cual fue liquidada en enero de 2010.

Nota 6 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	56,619	-
Préstamos a terceros	10,604	8,560
Préstamos y anticipos a empleados	1,226	600
Anticipos	240,845	165,911
Obligaciones Servicio de Rentas Internas	78,731	59,407
Otras cuentas por cobrar	<u>43,149</u>	<u>52,465</u>
Total	<u>431,174</u>	<u>286,943</u>

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Activos Fijos

El movimiento de Activos Fijos durante el año 2009 y 2008, fue como sigue:

	Saldo Final al <u>31-dic-08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	Saldo Final al <u>31-dic-09</u>
Terrenos	1'152,820	-	-	1'152,820
Edificio	96,278	-	-	96,278
Equipos de Oficina	20,924	1.300	-	22,224
Equipos de Computación	10,225	-	-	10,225
Muebles y Enseres	20,654	-	-	20,654
Equipo Móvil	6,420	-	2,889	3,531
Vehículos	131,786	-	-	131,786
Tornos	83,215	-	-	83,215
Relojes	-	3,590	-	3,590
Subtotal	<u>1'522,322</u>	<u>4,890</u>	<u>2,889</u>	<u>1'524,323</u>
Depreciación Acumulada	<u>(70.596)</u>	<u>(38.738)</u>	<u>-</u>	<u>(109.334)</u>
Total Activo Fijo Neto	<u>1'451,726</u>	<u>(33.848)</u>	<u>2,889</u>	<u>1'414,989</u>

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Otros Activos

El detalle de otros activos al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Accionistas	3,773	2,182
Puestos de la Compañía	655,000	490,000
Adecuaciones	<u>22,218</u>	<u>22,218</u>
Total	<u>680,991</u>	<u>514,400</u>

Nota 9 – Sobregiros Bancarios

Al 31 de diciembre de 2009, corresponde a un sobregiro bancario en el Banco de Loja por US\$ 25,333.

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fondos Acumulados		41,939	75,690
Ahorros para Fondo de Inversión	(1)	1.390,408	1,003,096
Fondos de Inversión	(1)	374,952	414,563
Ahorro Voluntario		2,345	805
Provisiones Varias		53,819	19,482
Tickets por pagar		78,671	631
Obligaciones Laborales		3,202	5,891
Obligaciones Tributarias		1,040	5,873
Otras Cuentas por Pagar		<u>13,067</u>	<u>15,626</u>
Total		<u>1'959,443</u>	<u>1'541,657</u>

(1) = Corresponde a las aportaciones diarias de los accionistas activos para inversiones futuras en la Compañía, dicho aporte corresponde a US\$ 16,75 diarios para el periodo 2008 y 2009.

Nota 11 – Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2009, corresponde al saldo del préstamo concedido por el Banco de Loja en enero de 2008, por US\$ 700,000, a 36 meses plazo, a una tasa del 11.23% anual.

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>16,248</u>	<u>12,384</u>
Participación a trabajadores	<u>2,437</u>	<u>2,908</u>

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	16,248	12,384
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	2,437	2,908
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>1,785</u>	<u>1,232</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>15,596</u>	<u>10,708</u>
25% Impuesto a la renta causado	<u>3,899</u>	<u>2,677</u>
<u>Menos:</u>		
Anticipado pagado	9,527	2,908
Retenciones en la Fuente	3,517	893
Crédito tributario años anteriores	<u>1,124</u>	<u>-</u>
Impuesto por Pagar (Crédito Tributario)	<u>10,269</u>	<u>(1,124)</u>

Nota 14 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social suscrito y pagado está constituido por 178 acciones de US \$ 50,00 cada una de valor nominal unitario.

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Diferencias entre Libros y Estados Financieros

Los estados Financieros presentados difieren de los registros contables de la Compañía, debido a reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación de informes, tal como se indica a continuación.

	Según Registros Contables	Según Estados Financieros	Diferencias
<u>Año 2009</u>			
Cuentas por Pagar :			
Participación trabajadores	-	2,437	(2,437)
Impuesto a la renta	-	<u>3,899</u>	<u>(3,899)</u>
Subtotal	-	6,336	(6,336)
Utilidad Neta	<u>16,248</u>	<u>9,912</u>	<u>6,336</u>
Subtotal	16,248	9,912	6,336

	Según Registros Contables	Según Estados Financieros	Diferencias
<u>Año 2008</u>			
Cuentas por Pagar :			
Participación trabajadores	-	2,908	(2,908)
Impuesto a la renta	-	<u>2,677</u>	<u>(2,677)</u>
Subtotal	-	5,585	(5,585)
Utilidad Neta	<u>12,384</u>	<u>6,799</u>	<u>5,585</u>
Subtotal	12,384	6,799	5,585

Nota 16 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

Compañía de Transporte Planeta TRANSPLANETA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el 2006, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 17 – Avalos y Garantías

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía mantiene con el Banco de Loja una Hipoteca abierta por el valor de US\$ 832,500, con vencimiento en noviembre 17 del 2011.

Nota 18 – Eventos Subsecuentes.

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
