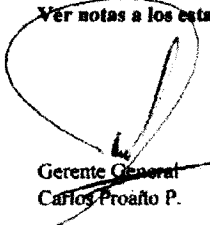


AZAYA GARDENS CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	Notas	2017	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	73,423	115,633
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	441,262	338,473
Inventarios:	5	67,138	44,391
Pagos anticipados	6	141,908	162,262
Total activo corriente		723,731	660,759
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	7	687,019	764,102
Activos biológicos	8	282,042	407,721
Total activo no corriente		969,061	1,171,823
TOTAL ACTIVOS		1,692,792	1,832,582

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Carlos Proaño P.

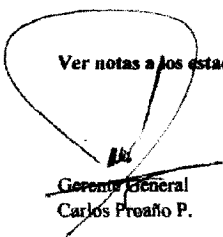

Contadora General
Rebeca Villena

AZAYA GARDENS CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE	Notas	2017	2016
Préstamos bancarios	9	47,423	0
Porción corriente del pasivo largo plazo	12	78,042	133,675
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	424,798	293,629
Provisiones	11	<u>99,056</u>	<u>117,932</u>
Total pasivo corriente		649,319	545,236
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos bancarios	12	0	78,000
Préstamos de socios	13	232,838	462,645
Jubilación patronal y desahucio	14	108,161	98,873
Pasivo diferido	15	<u>182,877</u>	<u>182,877</u>
Total pasivo no corriente		523,876	822,395
PATRIMONIO	15 - 16	519,597	464,951
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,692,792</u>	<u>1,832,581</u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Carlos Proaño P.


Contadora General
Rebeca Villena

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2017	2016
Ventas	17	2,815,700	2,468,061
COSTOS:			
Costo de ventas	18	<u>2,111,354</u>	<u>1,851,240</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		704,346	616,821
GASTOS:			
Gastos de ventas	19	131,587	109,519
Gastos de administración	20	421,416	372,563
Gastos financieros	21	<u>50,021</u>	<u>74,723</u>
Total gastos		603,024	556,805
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos	22	36,721	21,486
Otros egresos		<u>45,807</u>	<u>82</u>
Total otros - neto		-9,086	21,404
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>92,236</u>	<u>81,420</u>
Participación de trabajadores	23	-13,835	-12,213
Impuesto a la renta	23	-23,755	-21,238
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>54,645</u>	<u>47,968</u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Carlos Proaño P.

Contadora General
Rebeca Villena

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares)

NOTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS NIF	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO	
PATRIMONIO AL 1o. DE ENERO DEL 2016	3,000	600	435,725	18,534	-48,876	416,983	464,951
Transferencia resultado ejercicio anterior				-40,876	40,876	0	
Utilidad neta del ejercicio					47,968	47,968	47,968
PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	3,000	600	435,725	-22,342	47,968	464,951	464,951
Transferencia resultado ejercicio anterior				47,968	-47,968	0	
Ajustes y reclasificaciones				1		1	
Utilidad neta del ejercicio					54,645	54,645	54,645
PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	3,000	600	435,725	25,627	54,645	519,597	519,597

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Carlos Pinedo P.

Gerente General
Rebeca Villena

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2017	2016
Utilidad del ejercicio antes participación e impuestos		92,237	81,419
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciación en la propiedad, planta y equipo	7	92,099	112,636
Amortización de activos biológicos	8	109,998	95,757
Reserva jubilación patronal y desahucio	13	9,288	13,074
		<u>211,385</u>	<u>221,467</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar	3	-102,789	-118,223
Inventarios	4	-22,747	274
Pagos anticipados	5	20,354	-82,624
Documentos y cuentas por pagar	10	131,169	81,972
Provisiones	11	-56,467	-2,916
		<u>-30,480</u>	<u>-121,517</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		<u>273,142</u>	<u>181,369</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisiciones y retiros en los activos fijos	7	-15,016	-27,125
Adquisiciones y retiros en los activos biológicos	8	15,681	-20,222
Préstamos de socios	13	-229,807	-228,058
		<u>-229,142</u>	<u>-275,405</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos bancarios recibidos	9	0	250,000
Préstamos bancarios cancelados		<u>-86,210</u>	<u>-100,827</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>-86,210</u>	<u>149,173</u>
VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>-42,210</u>	<u>55,137</u>
EFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		115,633	60,496
EFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>73,423</u></u>	<u><u>115,633</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Carlos Prados P.

Contadora General
Rebeca Villena

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2017	2016
Caja	550	354
Bancos nacionales	72,873	115,279
Bancos del exterior	0	0
Total	<u>73,423</u>	<u>115,633</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se resumen como sigue:

	2017	2016
Cuentas por cobrar comerciales - Clientes	409,202	347,164
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a proveedores	46,500	0
Anticipos y prestamos empleados	1,200	2,579
Varios	3,211	3,221
Provisión cuentas de dudoso cobro	-18,851	-14,491
Total	<u>441,262</u>	<u>338,473</u>

La provisión de cuentas de dudoso cobro que se efectuó con cargo a los resultados del presente ejercicio fue por un valor de \$ -2.150

5.- INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se detallan como sigue:

	2017	2016
Insumos agrícolas	58,188	38,317
Producto terminado	8,950	6,074
Total	<u>67,138</u>	<u>44,391</u>

6.- PAGOS ANTICIPADOS

Los saldos de los pagos anticipados se detallan como sigue:

	2017	2016
Crédito tributario a favor (IVA)	121,078	143,227
Impuestos anticipados	20,830	19,035
Total	<u>141,908</u>	<u>162,262</u>

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de este rubro durante el presente ejercicio se resumen como sigue:

ACTIVOS	2016	ADICIONES	RETIROS	DEPRECIACION	2017
Invernaderos y cubiertas plásticas	461,498	1,709			463,207
Construcciones y adecuaciones	469,467	0			469,467
Instalaciones y equipo de riego	139,178	2,875			142,053
Muebles y enseres	30,389	10,432			40,821
Equipo de oficina	34,960	0			34,960
Vehículos	202,198	0			202,198
Suman	1,337,690	15,016	0	0	1,352,706
DEPRECIACION Y AMORTIZACION					
Invernaderos y cubiertas plásticas	232,305			32,350	264,655
Construcciones y adecuaciones	94,485			18,342	112,827
Instalaciones y equipo de riego	93,677			10,220	103,897
Muebles y enseres	23,256			2,044	25,300
Equipo de oficina	33,603			3,614	37,217
Vehículos	96,262			25,529	121,791
Suman	573,588	0	0	92,099	665,687
TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO	764,102	15,016	0	-92,099	687,019

En el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones y retiros por un valor neto de \$ 15.016.

La depreciación que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 92.099.

8.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento de este rubro durante el presente ejercicio se resumen como sigue:

	TOTAL 2016	ADICIONES Y TRANSFERENC	RETIROS	DEPRECIACION	TOTAL 2017
Activos biológicos - plantas	685,364	103,475	-39,832		749,007
Cultivos en proceso	79,324	-79,324			0
Suman	764,688	24,151	-39,832		749,007
AMORTIZACION					
Activos biológicos - plantas	356,967			109,998	466,965
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	407,721	24,151	-39,832	-109,998	282,042

En el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones y transferencias de plantas en proceso por un valor de \$ 24.152, igualmente se erradicaron plantas quemadas por \$ 39.832

La amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 109.998

9.- PRESTAMOS BANCARIOS

El resumen de los préstamos y sobregiros es como sigue:

	2017	2016
Préstamos bancarios	47,423	0

10.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se resumen como sigue:

	2017	2016
Proveedores	333,547	198,203
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones laborales y fiscales	27,284	24,676
Socios	59,832	69,193
Varios	4,135	1,557
	<u>424,798</u>	<u>293,629</u>

11.- GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones de este rubro se resumen como sigue:

	2017	2016
Beneficios sociales	21,640	23,080
Intereses	39,825	61,400
Participación de trabajadores	13,835	12,213
Impuesto a la renta	23,755	21,239
TOTAL	<u>99,055</u>	<u>117,932</u>

12.- PRESTAMOS BANCARIOS

El movimiento de este rubro en el presente ejercicio se resume como sigue:

BANCO	%	VCMTD	TOTAL PRESTAMOS	MVMTO NETO EJERCICIO	TOTAL PASIVOS	PASIVO L. PLAZO	PORCION CORRIENTE
PICHINCHA	9,75	07/2018	211,675	-133,633	78,042	0	78,042

En el presente ejercicio se obtuvo un préstamo a dos años plazo, con vencimiento el 16 de julio del 2018, con una tasa de interés al 9,75%

Los préstamos están garantizados con hipotecas sobre la propiedad, planta y equipo e invernaderos de la plantación de flores, indicados en las notas 6 y 7 del presente informe.

13.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Los préstamos de socios no presentan movimiento como se resume a continuación:

	2017	MVMTO NETO	2015
PRESTAMOS DE SOCIOS	232,838	229,807	462,645

14.- PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de este rubro se detalla a continuación

	2017	MVMTO NETO	2016
Jubilación patronal	81,773	5,546	76,227
Desahucio	26,388	3,742	22,646
Total	<u>108,161</u>	<u>9,288</u>	<u>98,873</u>

15.- IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo en este rubro al cierre del ejercicio no presentan movimiento por lo que su valor se mantiene en \$ 182,877.

16.- CAPITAL SOCIAL

Al cierre del ejercicio saldo del capital social de la compañía es de \$ 3.000 constituido por 3.000 participaciones con un valor de \$ 1,00 cada una.

17.- RESULTADOS ACUMULADOS

Con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera se crea en el patrimonio la cuenta de Resultados acumulados y contra esta cuenta se realizaron los ajustes de los rubros del estado de situación que necesitaron depurarse a fin de obtener una adecuada presentación en base a NIIF, los ajustes dieron un saldo por \$ 435.725, valor que se mantiene de ejercicios anteriores.

18.- VENTAS

Las ventas realizadas se detalla como sigue:

	2017	2016
Ventas al exterior	2,784,967	2,441,169
Ventas locales	30,733	26,892
Total	<u>2,815,700</u>	<u>2,468,061</u>

19.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detalla como sigue:

	2017	2016
Costos de insumos y materiales	1,137,839	926,554
Mano de obra	693,972	628,335
Costos de producción	279,543	296,351
Total	<u>2,111,354</u>	<u>1,851,240</u>

20.- GASTOS VENTAS

Los gastos de ventas y administrativos se detalla como sigue:

	2017	2016
Sueldos y beneficios sociales	84,367	72,308
Transporte de flota y trámites	26,120	18,420
Promoción, publicidad, ferias y eventos	5,393	2,870
Mantenimiento, gastos generales y otros	15,707	15,921
Total	<u>131,587</u>	<u>109,519</u>

21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de ventas y administrativos se detalla como sigue:

	2017	2016
Sueldos y beneficios sociales	93,684	91,511
Materiales y mantenimiento	57,192	10,540
Impuestos y contribuciones -	18,156	8,237
Honorarios	83,778	76,902
Depreciación	31,188	32,154
Gastos generales servicios básicos y otros	137,418	153,219
Total	<u>421,416</u>	<u>372,563</u>

22.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se resumen como sigue:

	2017	2016
Intereses	34,711	71,172
Comisiones bancarias y otros	15,310	3,551
Total	<u>50,021</u>	<u>74,723</u>

23.- OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos se resume como sigue:

	2017	2016
Subvenciones estatales (CAT)	29,423	20,609
Otros	7,298	877
Total	<u>36,721</u>	<u>21,486</u>

24.- IMPUESTO A LA RENTA

El cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	92,236	81,420
Participación de trabajadores 15%	-13,835	-12,213
Utilidad después de participación trabajadores 15%	78,401	69,207
(más) Gastos no deducibles	89,017	80,116
Subvenciones del gobierno (CAT)	-29,423	-20,609
Base para cálculo de amortización de pérdidas	137,995	128,714
Amortización de pérdidas 25%	-30,017	-32,179
Base para cálculo de impuesto a la renta	107,978	96,536
Impuesto a la renta 22%	<u>-23,755</u>	<u>-21,238</u>

25.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 17 del 2018) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.