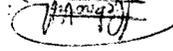


AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares)

ACTIVO		Pasivo Corriente:		Pasivo y Patrimonio	
	2014	2013	2014	2013	2013
	Notas	2013	Notas	2014	Notas
Activo Corriente:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	21.965	18.341	178.184	71.778
Documentos y cuentas por cobrar:					
Clientes		237.426	182.052	168.007	184.621
Proveedores				24.101	24.461
Obligaciones laborales y fiscales		16.173	14.488	71.870	100.693
Provisión cuentas dudosas	4	-8.870	-6.770	263.978	309.775
Inventarios:					
Insumentos y materiales		32.175	60.316	45.236	54.817
Producto terminado		7.333	11.285		
Pagos anticipados	5	99.285	118.013		
Total activo corriente		405.487	395.725	487.398	436.370
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIP	6	957.397	814.815		
ACTIVOS BIOLÓGICOS	7	523.019	618.723		
TOTAL ACTIVOS		<u>1.885.903</u>	<u>1.829.263</u>		
PATRIMONIO					
PATRIMONIO					
14 - 15				441.228	812.402
Total pasivo largo plazo				957.277	580.491
PATRIMONIO					
12				182.877	182.877
Impuestos diferidos					
11				83.697	85.770
Jubilación patronal y desahucio					
10				690.703	311.894
Prestamos de socios					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				<u>1.885.903</u>	<u>1.829.263</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

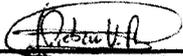
REBECA AHLENA
 CONTADOR GENERAL



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL PERIODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2014	2013
Ventas - exportación		2.095.017	1.965.878
Ventas - locales		14.823	11.502
Total ingresos		<u>2.109.840</u>	<u>1.977.380</u>
COSTOS:			
Insumos, suministros y materiales		620.224	627.749
Mano de obra		685.928	605.326
Costos de producción		292.185	219.715
Total costo de ventas		<u>1.598.337</u>	<u>1.452.790</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>511.503</u>	<u>524.590</u>
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas		470.246	401.702
Gastos financieros		61.549	21.140
Total gastos		<u>531.795</u>	<u>422.842</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos		31.916	6.617
Otros egresos		842	7.532
Total otros - neto		<u>31.074</u>	<u>-915</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>10.782</u>	<u>100.833</u>
Participación de trabajadores	13	-1.617	-15.125
Impuesto a la renta	13	-20.078	-20.766
(DEFICIT) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>-10.914</u></u>	<u><u>64.941</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros


CONTADOR GENERAL

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares)

	APORTES	RESULTADOS	UTILIDADES TILDAD DEL	PATRIMONIO					
	RESERVA	PTURAS	ACUMULADOS	NIIF	RESERVAS EJERCICIO	PATRIMONIO			
	LEGAL	CAPITALIZ.							
	NOTAS	SOCIAL	NOTAS						
PATRIMONIO AL 1o. DE ENERO DEL 2014	3,000	9,124	110,243	435,725	161,456	40,615	760,163		
Regulación de participación de trabajadores e impuesto renta					-18,795				
Transferencia de utilidad ejercicio anterior					21,820				
Reclasificación reserva legal					8,524				
Ajustes y reclasificaciones					6,092				
Utilidad neta del ejercicio					64,941				
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	3,000	600	110,243	435,725	197,892	64,941	812,401		
Transferencia de resultados del ejercicio anterior					64,941				
Reclasificación a prestamos de socios					-250,000				
Ajustes menor					-16				
Deficit del ejercicio					-10,914				
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	3,000	600	0	435,725	12,817	-10,914	441,228		

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

CONTA DOR GENERAL
 REBBE CA VILLENA



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2014	2012
Déficit - Utilidad neta del ejercicio		-10.914	64.941
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciación de los activos fijos	6	90.969	92.988
Amortización de activos biológicos	7	96.224	86.268
Reserva jubilación patronal y desahucio	11	0	17.265
		<u>176.279</u>	<u>261.462</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		-54.959	-81.111
Inventarios		32.093	-12.166
Pagos anticipados		18.728	-45.746
Documentos y cuentas por pagar		-45.798	48.134
Gastos acumulados		-9.581	20.352
		<u>-59.517</u>	<u>-70.537</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS			
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisiciones y retiros en los activos fijos	6	-233.551	-21.697
Adquisiciones y retiros en los activos biológicos	7	-520	-35.948
Ajustes menores		-2.039	
		<u>-236.110</u>	<u>-57.645</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos bancarios	8	106.406	-84.507
Préstamos de socios		18.566	-41.543
		<u>124.972</u>	<u>-126.050</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES			
		<u>5.624</u>	<u>7.230</u>
EFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO			
		16.341	9.111
EFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO			
		<u><u>21.965</u></u>	<u><u>16.341</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.



CONTADOR GENERAL
REBECA VILLENNA

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE ACTIVOS FIJOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares)

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de este rubro se detalla de la siguiente manera:

	2014	2013
Caja	250	250
Bancos	21.415	16.095
Total	21.665	16.345

4.- PROVISION CUENTAS DE DUDOSO COBRO

En el presente ejercicio la provisión para efectuada en este rubro de \$ 2.100 por lo que su saldo al 31 de diciembre del 2014 se presenta por \$ 8.870.

5.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de este rubro se resume de la siguiente manera:

	2014	2013
Crédito tributario por IVA en compras	79.207	98.147
Anticipo impuesto renta y otros	20.078	20.766
Total	99.285	118.913

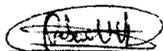
6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2014 y los saldos del año 2013 se resumen como sigue:

ACTIVOS	2013	ADICIONES	RETIROS	DEPRECIACION	2014
Activos en curso - construcción	0	20.116			20.116
Invernaderos	285.307	1.680			286.987
Cubiertas plásticas	75.913	55.000			130.913
Construcciones y adecuaciones	383.808	82.107			465.915
Instalaciones y equipo de riego	124.078	10.156			134.234
Muebles y enseres	25.961	4.428			30.389
Equipo de oficina	33.776	1.184			34.960
Vehículos	168.848	122.313	-88.963		202.198
Suman	1.097.691	296.984	-88.963	0	1.305.712
DEPRECIACION Y AMORTIZACION					
Invernaderos	44.746			13.986	60.732
Cubiertas plásticas	72.312			10.090	82.402
Construcciones y adecuaciones	40.518			17.382	57.900
Instalaciones y equipo de riego	43.228			15.241	58.469
Muebles y enseres	17.855			1.740	19.595
Equipo de oficina	19.307			6.166	25.473
Vehículos	44.910		-25.530	24.364	43.744
Suman	282.876	0	-25.530	90.969	348.315
TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO	814.815	296.984	-63.433	-90.969	957.397

En el ejercicio 2014 se efectuaron adquisiciones por \$ 21.698.

La depreciación que se cargó a los resultados en el ejercicio 2014 fue por \$ 92.988



CONTADOR GENERAL
 REBECA VILLENNA

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE PRESTAMOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares)

7.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2014 y los saldos del año 2013 se resume como sigue:

	TOTAL 2013	ADICIONES Y TRANSFERENC	RETROS	DEPRECIACION	TOTAL 2014
Plantas	674.024	29.352			703.376
Cultivos en proceso	30.967	-28.832			2.135
Suman	704.991	520			705.511
AMORTIZACION					
Activos biológicos-plantas	86.268			96.224	182.492
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	618.723	520	0	-96.224	523.019

En el ejercicio 2014 se efectuaron adquisiciones y cultivos en proceso vegetativo por \$ 35.948. La amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 86.268.

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2014, este rubro presenta un saldo por \$ 178.184, con el banco del Pichincha por \$ 178.183. El ejercicio 2013 se presentó saldo por \$ 71.778.

9.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la provisiones de este rubro se resumen como sigue:

	2014	2013
Beneficios sociales	23.541	18.926
Participación de trabajadores	1.607	15.125
Impuesto a la renta	20.078	20.766
TOTAL	45.226	54.817

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de este rubro se detallan a continuación:

	2014	MUNDO NETO	2013
PRESTAMOS DE SOCIOS	690.703	-378.809	311.894

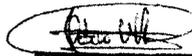
En el presente ejercicio se reclasificaron a este rubro los aportes a futuras capitalizaciones y las utilidades retenidas que figuraban en el patrimonio. El saldo del año 2013 por \$ 311.884 corresponde a préstamos realizados en ejercicios anteriores.

11.- PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

En el ejercicio 2014, según cálculo actuarial efectuado para la reserva de jubilación patronal y desahucio fue por \$ -2.023, por lo que sus saldos al final del año se presentan por \$ 83.697. En el ejercicio 2014, el cálculo actuarial efectuado para la reserva por jubilación patronal y desahucio fue por \$ 17.265, por lo que sus saldos al cierre del año se presentan por \$ 85.720.

12.- IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo en este rubro no presentan movimiento por lo que su valor se mantiene en \$ 182.877.



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en dólares)

13.- IMPUESTO A LA RENTA

En los ejercicios 2014 y 2013 el cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

	2014	2013
Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	10.782	100.833
Participación de trabajadores 15%	-1.617	-15.125
Utilidad después de participación trabajadores 15% (más) Gastos no deducibles	9.165	85.708
Base para el calculo impuesto renta	42.945	94.389
Impuesto a la renta 22%	-9.448	-20.766
Anticipo minimo diferencia	-10.630	0
Total impuesto renta	-20.078	-20.766

14.- CAPITAL SOCIAL

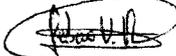
El saldo del capital social de la compañía para los ejercicios 2014 y 2013 es de \$ 3.000 constituido por 3.000, participaciones con un valor de \$ 1,00 cada una.

15.- RESULTADOS ACUMULADOS

Con la implementación de las normas internacionales de información financiera se crea en el rubro del patrimonio la cuenta de Resultados acumulados y contra esta cuenta se realizaron los justes de los rubros del balance general que necesitaron depurarse a fin de obtener una adecuada presentación en base a NIIF, los ajustes dan un saldo por \$ 435.725, valor que se mantiene al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de elaboración del presente informe (marzo 20 del 2015), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.



 CONTADOR GENERAL
 REBECA VILLENA