



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2008.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cia. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2008:

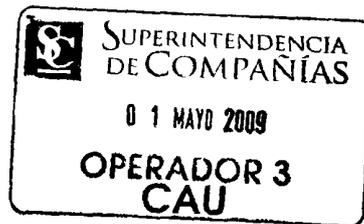
I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cia. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) La recomendación principal de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2008 fue, incrementar el área sembrada en una hectárea con el fin de incrementar la producción a niveles que permitan tener una razonable oferta de flor en el mercado internacional.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.



Recomendación que se cumplió con la construcción de 2 invernaderos de aproximadamente 10.000 metros cuadrados.

- b) Continuando con la política emanada de la Junta General de Socios, la compañía ha mantenido durante el presente ejercicio económico los beneficios extras otorgados a nuestra fuerza laboral. Hemos renovado el SELLO VERDE con el FLOWER LABEL PROGRAM y obtenido adicionalmente la certificación denominada LA FLOR DEL ECUADOR otorgado por Expoflores.

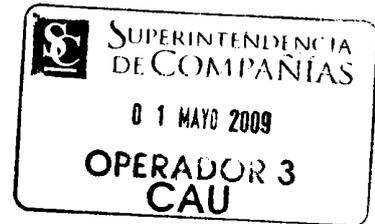
III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

A pesar de haber cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios para incrementar el área sembrada en el presente ejercicio económico, nuestra producción no ha mejorado, debido principalmente al fuerte invierno que hemos soportado haciendo ineficiente el control efectivo de plagas y enfermedades. Sufrimos un ataque al 80% de nuestras plantas de la enfermedad denominada pheronomphora -velloso- que ha mermado nuestra producción considerablemente, ocasionándonos grandes pérdidas y una afectación directa a nuestro flujo de caja.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

El incremento de costos y gastos para el sector floricultor durante el presente año es uno de los aspectos a destacar, existiendo incrementos de hasta el 300% en fertilizantes, pesticidas, y fuertes incrementos en otros insumos como plásticos, hierro, cartón, etc.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.



En el sector laboral, el gobierno central ha dispuesto que se trabajen las 40 horas semanales únicamente de lunes a viernes, afectando con esto el horario especial de trabajo que siempre tuvo nuestro sector por su naturaleza especial. Esto nos ha ocasionado serios problemas fitosanitarios, en cosecha y empaque de la flor, e incremento de costos.

V SITUACION FINANCIERA

Conforme consta en los Estados Financieros que se han sometido a conocimiento de los señores accionistas, la Situación financiera para el ejercicio económico 2008 arroja una pérdida de 40.698.17 dólares.

Esto, producto de las razones explicadas en el presente informe, y de la fuerte CRISIS MUNDIAL que afecta a todo el planeta, principalmente en países como Rusia, Estados Unidos, Alemania y en generas toda Europa, donde están ubicados nuestros principales clientes.

La crisis global ha golpeado con mucha fuerza a nuestro negocio, ya que los productos que ofrecemos son considerados Suntuarios y de fácil sustitución o eliminación por parte de nuestros clientes.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La pérdida obtenida durante el año 2008 es de 40.698.17 dólares, que sugiero sea amortizada en hasta cinco años conforme permite la ley, si la Junta General así lo aprueba.

Nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa es incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.



VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

En estos momentos difíciles para nuestro negocio, y en general para toda actividad económica en el mundo entero, es importante no desmayar, ser eficientes efectivos y eficaces, controlar costos, ofrecer un producto y un servicio de la mejor calidad, mantenerse vigente en el mercado internacional y trabajar mejor con lo que tenemos, por lo que me permito recomendar:

- Mantener la capacidad instalada de la Plantación, no realizar crecimientos, centrar todos los esfuerzos en ofrecer un producto de calidad, cambiando únicamente las variedades de rosas que ya no son apetecidas por nuestros clientes, con el fin de tener a futuro una finca con productos - rosas - de actualidad y de gran demanda.
- Control de costos y gastos.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,


~~Carlos Armando Proaño~~
GERENTE GENERAL