

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2007.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2007:

I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) La recomendación principal de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2007 fue, incrementar el área sembrada en una hectárea como mínimo y la construcción de un nuevo reservorio para almacenamiento de agua de riego.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

Recomendación que se cumplió con la construcción de 2 invernaderos de aproximadamente 14.000 m² y la excavación y remoción de tierras en un área aproximada de 2.500 m² con una profundidad de 12m para almacenamiento de agua de riego.

- b) La junta General de accionistas resolvió desde la creación de la Compañía que se fije como política importante y primigenia la búsqueda del bienestar y crecimiento personal de todos nuestros trabajadores, entendiéndose como tal de manera prioritaria el mejoramiento del ingreso económico de cada trabajador, lo cual se ha venido cumpliendo a cabalidad desde el inicio de las operaciones económicas de AZAYA GARDENS CIA.LTDA., Y el presente año no ha sido la excepción, sino, todo lo contrario, habiéndose otorgado un incrementado del ingreso promedio anual de nuestro personal. Acorde con esta política la gerencia decidió con mucho éxito implementar y lograr la certificación de las "Pautas para una producción social y ambientalmente responsable de flores cortadas, helechos, plantas y follajes" del FLOWER LABEL PROGRAM, más conocido como SELLO VERDE.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Hemos cumplido ha cabalidad los deseos y recomendaciones de la Junta General. Sin embargo la productividad de la empresa se vio afectada por los bruscos cambios climáticos que viene soportando el planeta y decreció considerablemente en su promedio de producción por planta, agudizándose aún más por el fuerte incremento de plagas y enfermedades, lo cual vino en desmedro de la cantidad de flor disponible para el cada vez más exigente mercado internacional de flores.

Con el aumento de la hectárea y media de rosas estamos convencidos que para el próximo ejercicio económico, nuestra producción variará positivamente.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

La inestabilidad política del país es cada vez más preocupante, no existe tranquilidad para trabajar, el gobierno central se esfuerza por crear un ambiente adverso hacia las empresas, lo cual unido a las múltiples variables que afectan al sector floricultor, como son: Incertidumbre provocada por renovaciones parciales de las preferencias arancelarias (ATPDA) por parte de los Estados Unidos de Norte América, incremento en los precios de fertilizantes, plásticos, hierro y demás insumos, alta competitividad para el sector por la incursión de nuevos países en el área de la floricultura, altos costos de fletes aéreos, escasos y manejo politizado del agua de riego por parte de sectores campesinos, bruscos cambios climáticos que afectan la producción, por mencionar los más importantes; hacen que nuestro negocio sea considerado de alto riesgo.

V SITUACION FINANCIERA

Conforme consta en los Estados Financieros que se han sometido a conocimiento de los señores accionistas, la Situación financiera de la compañía es positiva, sin embargo el año 2007 ha existido un decremento en nuestras utilidades con relación al año anterior.

Esto, producto de las razones explicadas en el presente informa, y por cuanto nuestra Empresa tiene una capacidad instalada muy pequeña que la vuelve vulnerable a cualquier inconveniente.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

La utilidad obtenida durante el año 2007, - después de participaciones, impuestos y reservas -, es de 8.689.36 dólares, que se encuentran a disposición de los señores accionistas, si la junta General así lo aprueba. Nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa es incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

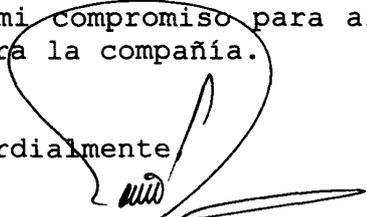
VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Es importante que la compañía siga manteniendo su reputación con sus estándares de calidad y producción de variedades de gran aceptación en el mercado internacional, así como se continúe haciendo mayor presencia en el mercado de rosas, razón por la cual me permito sugerir a los señores accionistas lo siguiente:

- Incrementar el área sembrada para el año 2008 en una hectárea, con el fin de llegar a una producción que permite obtener una utilidad razonable y acorde a la inversión realizada. Este crecimiento es importante que se realice a pesar de los aspectos negativos mencionados en este informe, por cuanto la empresa está en marcha y con la baja producción que mantiene al momento no se logrará obtener una utilidad razonable a futuro.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente


Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL

