

# **AZAYA GARDENS CIA. LTDA.**

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2019.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2019:

## I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

## II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) Las recomendaciones principales de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2019 fueron las siguientes:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a horizontal line crossing through it.

## AZAYA GARDENS CIA. LTDA

- Mantener un control de costos y gastos.
- Continuar reemplazando variedades de rosas productivas y novedosas.
- Incrementar la capacidad instalada de producción de la finca con el fin de aprovechar mejor los costos fijos y disminuir el costo de ventas.

### III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Los costos y gastos no han disminuido el presente año 2019 en relación al ejercicio económico 2018, debido a un incremento de costos variables como consecuencia de un aumento en la producción de la finca y en general al incremento de sueldos y salarios, mantenimiento especial de la finca, participación de nuestra empresa en exposiciones de flores a nivel nacional e internacional, arriendo de terrenos a socios e intereses financieros.

Este año cumplimos con las recomendaciones de la junta general de accionistas renovando plantas de rosas y sembrando variedades productivas y novedosas, pero en una proporción pequeña al área sembrada, lo cual nos ha permitido incrementar nuestra producción de rosas consiguiendo un aumento de nuestros ingresos en el orden de casi el 7% en relación al ejercicio económico 2018.

El nuevo reservorio ha entrado en funcionamiento y nos permite tener una mayor reserva de agua a futuro con lo cual estaremos cubiertos en caso de estiaje.

No hemos incrementado la capacidad instalada de la finca, sin embargo hemos iniciado los trabajos de preparación del terreno.



## AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

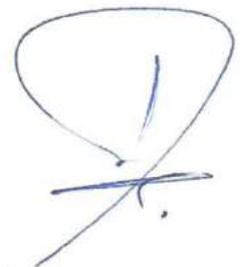
En el presente ejercicio económico es importante comunicar a los señores accionistas que el mercado de flores a nivel mundial está muy competitivo, la oferta de flores está superando a la demanda, en consecuencia los precios bajan y hemos encontrado cierta dificultad en recuperar la cartera de clientes.

Adicionalmente, en el mes de octubre 2019 tuvimos que soportar un paro nacional debido a las manifestaciones convocadas por las organizaciones indígenas y sindicales principalmente para protestar por las medidas económicas - entre estas la mas importante era la eliminación de subsidios a los combustibles - anunciadas por el gobierno nacional, lo cual nos llevó a una paralización de las fincas de flores y a la suspensión de ventas.

Muy importante dejar constancia que a la fecha de presentar este informe - mayo del año 2020 - el mundo se encuentra con una crisis de consecuencias incalculables debido a la pandemia producida por el coronavirus denominado COVID-19 (SARS-CoV-2) y que tiene nos tiene a todos los seres humanos que poblamos el planeta tierra en una cuarentena total, - con cifras que casi llegan a 4.000.000 de personas contagiadas y a casi 300.000 personas fallecidas - lo cual está afectando enormemente la situación financiera global y por ende la de nuestro negocio. Al momento no podemos decir si seguiremos existiendo como empresa, aunque estamos poniendo todos nuestros esfuerzos en lograrlo.

### V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es negativo en un valor de 24,086.19 dólares americanos - producto de un incremento en los costos y gastos - según se puede verificar en la



## AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2019 presentada al Servicio de Rentas Internas.

### VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo necesario a fin de revertir este resultado negativo.

### VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

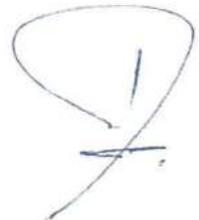
Debido a la emergencia sanitaria mundial producida por el coronavirus (COVID-19) que ha causado ya un alto costo en vidas humanas e incalculables perjuicios económicos, y a la catástrofe que esto ha ocasionado en nuestra empresa:

Me permito recomendar:

- Orientar nuestros esfuerzos de manera prioritaria para mantener la empresa a flote con el objetivo principal de "no tener" que terminar la relación laboral con nuestros trabajadores y colaboradores, cuidando su salud y la de todos quienes hacemos Azaya Gardens, así como las plantas y demás activos de la empresa.

### VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades

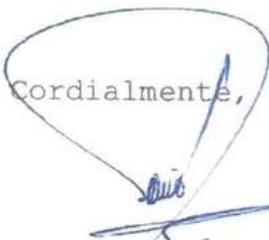


## AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,



Carlos Armando Proaño  
GERENTE GENERAL