

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2018.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2018:

I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) Las recomendaciones principales de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2018 fueron las siguientes:

- Mantener un control de costos y gastos.



AZAYA GARDENS CIA. LTDA

- Continuar reemplazando variedades de rosas productivas y novedosas.
- Construir un nuevo reservorio para almacenamiento de aguas lluvias en la propiedad de uno de los señores accionistas, previo el acuerdo de arrendamiento respectivo e incrementar la capacidad instalada de producción.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Los costos y gastos han disminuido un 10% en relación al ejercicio económico 2017 - sin considerar el costo de compra de flor - , producto de un control adecuado de los egresos y de una disminución de costos variables como consecuencia de una disminución en la producción de la finca y en general en varios rubros de mantenimiento e intereses financieros.

Este año cumplimos con las recomendaciones de la junta general de accionistas renovando plantas de rosas y sembrando variedades productivas y novedosas. Esto ha ocasionado una caída en nuestra producción de rosas en el presente año, y por consiguiente en una disminución de nuestros ingresos en el orden del 6% en relación al ejercicio económico 2017. Sin embargo estas plantas tendrán el próximo ejercicio económico un mejor rendimiento productivo.

Hemos construido un nuevo reservorio para almacenamiento de aguas lluvias en la propiedad de una de las señoras accionistas. Este reservorio entrará en funcionamiento el próximo año.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

En el presente ejercicio económico quiero comunicar a los señores accionistas que se empieza a sentir que el mercado de flores a nivel mundial se deprime nuevamente, la oferta de flores está superando a la demanda lo cual nos estará llevando a futuro a una baja de precios de la flor.

V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 47.522,40 dólares americanos, después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2018 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2018, es de 47.522,40 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reitarar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Debido a la alta competencia Internacional, local y al incremento del costo de la mano de obra en nuestro país, comparado principalmente con nuestros países competidores; y a la dificultad para incrementar los precios de venta de nuestro producto:



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

Me permito recomendar:

- Mantener un control de costos y gastos.
- Continuar reemplazando variedades de rosas productivas y novedosas.
- Incrementar la capacidad instalada de producción de la finca con el fin de aprovechar mejor los costos fijos y disminuir el costo de ventas.

VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,



Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL