

## **AZAYA GARDENS CIA. LTDA.**

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2017.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cumples someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2017:

### I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

### II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) Las recomendaciones principales de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2017 fueron las siguientes:



## **AZAYA GARDENS CIA. LTDA**

- Mantener un control de costos y gastos dentro de los límites razonables.
- Continuar reemplazando variedades de rosas productivas y novedosas, que nos permitan servir a nuestros clientes con un producto actualizado, e incrementar nuestros ingresos.
- Construir adecuar y mantener las oficinas e instalaciones administrativas técnicas y de ventas a fin de conseguir que nuestras (os) colaboradoras (es) se enfoquen y trabajen para lograr los objetivos planteados con alegría y satisfacción.

### III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Los costos y gastos han incrementado un 9% en relación al ejercicio económico 2016 - sin considerar el costo de compra de flor - , producto de un aumento de sueldos y salarios, y principalmente por el mantenimiento de las instalaciones de la Compañía.

Este año cumplimos con las recomendaciones de la junta general de accionistas renovando plantas de rosas y sembrando variedades productivas y novedosas. Esto nos ha permitido mejorar nuestros ingresos.

Igualmente adecuamos y construimos nuevas instalaciones para oficinas administrativas, ventas y bodegas, lo cual nos ha permitido mejorar la imagen de nuestra Empresa y brindar comodidad a nuestros colaboradores.

### IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.



## **AZAYA GARDENS CIA. LTDA.**

En el presente ejercicio económico sucedió un hecho importante que debo hacer conocer a los señores accionistas. Nuestras plantas fueron fumigadas con un producto para matar maleza - creemos fue glifosato - lo cual nos ocasionó importantes pérdidas en nuestra producción y el daño de varias decenas de miles de plantas de rosas en producción.

### V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 51.406,19 dólares americanos - producto de un incremento de nuestros ingresos - , después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2017 presentada al Servicio de Rentas Internas.

### VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2017, es de 51.406,19 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reitarar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

### VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.



## **AZAYA GARDENS CIA. LTDA.**

Debido a la alta competencia Internacional, local y al incremento del costo de la mano de obra en nuestro país, comparado principalmente con nuestros países competidores; y a la dificultad para incrementar los precios de venta de nuestro producto:

Me permito recomendar:

- Mantener un control de costos y gastos.
- Continuar reemplazando variedades de rosas productivas y novedosas.
- Construir un nuevo reservorio para almacenamiento de aguas lluvias en la propiedad de uno de los señores accionistas, previo el acuerdo de arrendamiento respectivo e incrementar la capacidad instalada de producción.

### VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.



---

**AZAYA GARDENS CIA. LTDA.**

Cordialmente

Carlos Armando Proaño  
~~GERENTE GENERAL~~