

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2014.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cumples someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cia. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2014:

I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cia. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) Las recomendaciones principales de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2014 fueron las siguientes:
 - Continuar en la mejora de las instalaciones de la empresa y trabajar con todo el personal para concientizar sobre la necesidad imperiosa de ofrecer un



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

producto y un servicio de la mejor calidad, que nos permita mantenernos vigentes en el mercado internacional.

- Mantener la capacidad instalada de la Plantación, no realizar crecimientos, centrar todos los esfuerzos en ofrecer un producto de calidad que nos permita obtener un reconocimiento de parte de nuestros clientes por la calidad y estabilidad de nuestras rosas.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Obtuvimos la re-certificación BASC para el periodo 2014 - 2015.
- Los costos y gastos se han incrementado en un 5% en relación al ejercicio económico 2013 - sin considerar el costo de compra de flor - , en razón del alza de precios en los insumos que utilizamos, así como por el incremento del costo de la mano de obra. Este incremento es mínimo si comparamos con la tendencia de los últimos ejercicios económicos y refleja el control realizado internamente a los costos y gastos.

Este año cumplimos con las recomendaciones de la junta general de accionistas y no incrementamos la capacidad instalada de la finca, así como tampoco erradicamos ninguna planta de rosa.

Cabe recalcar que este año se realizó un importante mantenimiento a las instalaciones de nuestra empresa, y un crecimiento de la capacidad instalada para el proceso de la flor.



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no ha sucedido ningún hecho importante que deba hacerse conocer a los señores accionistas en lo administrativo, laboral y legal. Sin embargo es importante informar que nuestro principal mercado - Rusia - ha entrado en una profunda crisis económica, producto de la baja del precio internacional del petróleo, las sanciones económicas impuestas por Estados Unidos de Norteamérica y los países de la Comunidad Europea a Rusia, y otras circunstancias estructurales internas, lo que ha ocasionado que se produzca una fuerte devaluación de su moneda, el rublo frente al dólar. Esta nueva realidad económica de nuestro principal cliente ha afectado a nuestro negocio y los precios se han deprimido en al menos un 30%.

V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 10.782.19 dólares americanos, después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2014 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2014, es de 10.782.19 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de



AZAYA GARDENS CIA. LTDA

las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reitarar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños lograr que la empresa se mantenga con los escasos ingresos que generará el negocio y en condiciones totalmente adversas.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Debido a la fuerte crisis por la que atraviesa el sector floricultor, producto de la crisis económica de uno de nuestros principales clientes como es el Ruso y de los países de la Comunidad Europea.

Me permito recomendar:

- Control de costos y gastos a fin de poder sobrevivir con los bajos ingresos que generará el negocio.
- Reemplazo de variedades de rosas que no están generando ingresos suficientes que permitan mantener al menos nuestro punto de equilibrio.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,


Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL