

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2013.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2013:

I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) Las recomendaciones principales de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2013 fueron las siguientes:

Corregir el rumbo y continuar buscando ser eficientes efectivos y eficaces, controlar costos, ofrecer un producto y un servicio de la mejor calidad, mantenerse

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

vigente en el mercado internacional y trabajar mejor con lo que tenemos.

Mantener la capacidad instalada de la Plantación, no realizar crecimientos, centrar todos los esfuerzos en ofrecer un producto de calidad, cambiando únicamente las variedades de rosas que ya no son apetecidas por nuestros clientes, con el fin de tener a futuro una finca con productos - rosas - de actualidad y de gran demanda.

Controlar costos y gastos.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Obtuvimos la re-certificación BASC para el periodo 2013 - 2014.
- Renovamos la certificación LA FLOR DEL ECUADOR otorgado por Expoflores, Bureau Veritas.
- Los costos y gastos se han incrementado en un 17% en relación al ejercicio económico 2012, en razón del alza de precios en los insumos que utilizamos, así como por el incremento del costo de la mano de obra. Esto sucede a año seguido, por lo que creemos muy difícil dar cumplimiento a la disposición de los socios en el sentido de mantener los mismos costos del año anterior, por las razones inicialmente anotadas.

Erradicamos una gran cantidad de plantas de rosas de las variedades que ya no son rentables porque son plantas muy antiguas y/o porque han dejado de ser atractivas en el mercado internacional. Ventajosamente esto no incidió en la cantidad de producción disponible para la venta debido a que contamos con una asesoría técnica de alta calidad y se ha dado énfasis a un sistema de fertilización natural.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no ha sucedido ningún hecho importante que deba hacerse conocer a los señores accionistas.

V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 64.924.37 dólares americanos, después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2013 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2013, es de 64.924.37 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reitarar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento

AZAYA GARDENS CIA. LTDA

productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

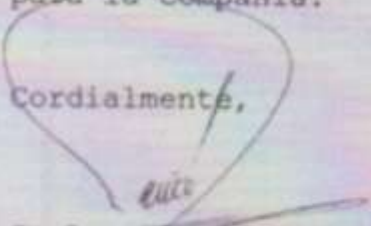
Continuar en la mejora de las instalaciones de la empresa y trabajar con todo el personal para concientizar sobre la necesidad imperiosa de ofrecer un producto y un servicio de la mejor calidad, que nos permita mantenernos vigentes en el mercado internacional.

Me permito recomendar:

- Mantener la capacidad instalada de la Plantación, no realizar crecimientos, centrar todos los esfuerzos en ofrecer un producto de calidad que nos permita obtener un reconocimiento de parte de nuestros clientes por la calidad y estabilidad de nuestras rosas.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,


Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL