

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2012.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2012:

I. ANTECEDENTES:

- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) Las recomendaciones principales de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2012 estuvieron orientadas a continuar con su política de cumplimiento estricto de normas y procedimientos que garanticen la calidad de nuestra flor con miras a brindar el mejor producto a nuestros clientes, controlar costos, anteponer siempre en nuestra actividad un cuidado

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

especial y mucho respeto al ser humano y al medio ambiente, y a:

- Mantener el trabajo de calidad ambiental y respeto al ser humano cumpliendo con las disposiciones emanadas de la certificación LA FLOR ECUADOR.
- Obtener la certificación BASC para control antidrogas.
- Obtener el permiso ambiental en el MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.
- Cambiar variedades que tienen baja demanda en el mercado internacional y/o baja producción.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

- Obtuvimos la certificación BASC para el periodo 2012 - 2013.
- Renovamos la certificación LA FLOR DEL ECUADOR otorgado por Expoflores, Bureau Veritas.
- Los costos y gastos se han incrementado en un 17% en relación al ejercicio económico 2011, en razón del alza de precios en los insumos que utilizamos, así como por el incremento del costo de la mano de obra, con lo cual no hemos logrado dar cumplimiento a la recomendación de los socios para que se controle el incremento de estos rubros.

Erradicamos una pequeña cantidad de las plantas de rosas de las variedades que ya no son rentables - no se pudo erradicar todas las plantas de variedades con problemas de ventas en el mercado internacional, debido a que la

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

producción hubiera disminuido drásticamente - para la empresa.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico sucedió un hecho que es importante hacer conocer a los señores accionistas:

- La empresa tuvo que soportar el abandono de su puesto de trabajo por parte del Gerente Técnico a vísperas de las fiestas de Valentín y Día de la Mujer, dejando en un estado deplorable el cultivo de rosas. Para todos los señores accionistas es de conocimiento que el sector Florícola del mundo entero, no digamos de nuestro país, pone sus esperanzas de obtener los mejores ingresos en estas fechas.

Ante este reprochable suceso y en razón de que en estas fechas es muy difícil encontrar técnicos con disponibilidad de tiempo inmediata para incorporarse al trabajo, aceptamos la colaboración de un técnico que lamentablemente no dio la talla para manejar con eficiencia nuestra producción de rosas.

En consecuencia, tuvimos una baja de calidad en nuestra flor y un incremento considerable de flor nacional.

V SITUACION FINANCIERA

En el presente ejercicio económico 2012, con Resolución 08.G.DSC.010 de 2008.11.20 la Superintendencia de Compañías dispuso que las pequeñas y medianas empresas PYMES deben aplicar las NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera - en la preparación de sus Estados Financieros.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA

Azaya Gardens Cia. Ltda. Dando cumplimiento a esta disposición ha preparado los Estados Financieros que se han sometido a conocimiento de los señores accionistas correspondiente al ejercicio económico 2012 conforme a las normas contables constantes en las NIIF para PYMES.

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 43.314.15 dólares americanos, sin embargo, y en vista de que el Servicio de Rentas Internas SRI no ha acogido las normas contables que constan en las NIIF para la preparación de los Estados Financieros de las Compañías del Ecuador, se procede a realizar los ajustes y/o conciliación tributaria que da cumplimiento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, obteniendo finalmente una pérdida neta de 58.857.50 dólares americanos, según consta en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2012 presentada al Servicio de Rentas Internas.

Este resultado económico negativo es secuela del mal manejo de las plantas de rosas durante el año 2012, según la explicación realizada en el capítulo anterior.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La pérdida obtenida durante el año 2012, es de 58.857.50 dólares americanos, que sugiero sea amortizada en hasta cinco años conforme permite la ley, si la Junta General así lo aprueba.

Reitarar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

AZAYA GARDENS CIA. LTDA

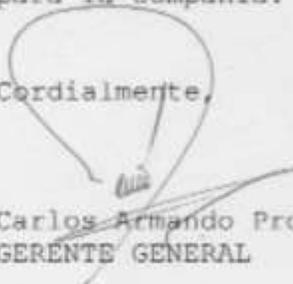
VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Corregir el rumbo y continuar buscando ser eficientes efectivos y eficaces, controlar costos, ofrecer un producto y un servicio de la mejor calidad, mantenerse vigente en el mercado internacional y trabajar mejor con lo que tenemos es el compromiso principal. Me permito recomendar:

- Mantener la capacidad instalada de la Plantación, no realizar crecimientos, centrar todos los esfuerzos en ofrecer un producto de calidad, cambiando únicamente las variedades de rosas que ya no son apetecidas por nuestros clientes, con el fin de tener a futuro una finca con productos - rosas - de actualidad y de gran demanda.
- Control de costos y gastos.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,


Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL