

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AZAYA GARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2010.

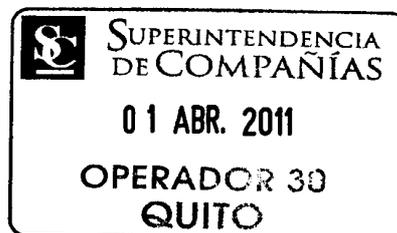
De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2010:

I. ANTECEDENTES:

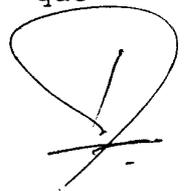
- a) La Compañía Azaya Gardens Cía. Ltda. Se constituyó con objeto social definido hacia la exportación, comercialización y cultivo de frutas, hortalizas, legumbres y de sus frutos, plantas y esquejes, flores, tanto en estado natural como procesadas o semiprocesadas, así como la investigación en técnicas de cultivo, desarrollo de nuevas variedades. Además se dedicará a la construcción, administración y manejo de plantaciones agroindustriales; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- a) La recomendación principal de la junta general de accionistas para el ejercicio económico 2010 estuvo orientada principalmente a ser eficientes efectivos y eficaces, controlar costos, ofrecer un producto y un servicio de la mejor calidad, mantenerse vigente en el mercado internacional y trabajar mejor con lo que tenemos, tratando de incrementar nuestra capacidad



pu



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

instalada con prudencia, preferir centrar todos los esfuerzos en ofrecer un producto de calidad, seguir con el cambio de variedades de rosas que ya no son apetecidas por nuestros clientes, con el fin de tener a futuro una finca con productos - rosas - de actualidad y de gran demanda

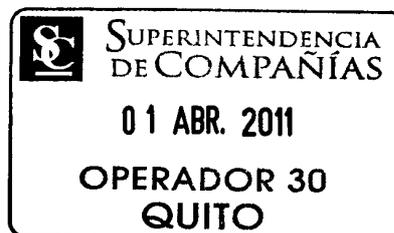
- b) Continuando con la política emanada de la Junta General de Socios, hemos decidido que no era oportuno incrementar nuestra capacidad instalada el presente año, sino concentrar nuestros esfuerzos en mejorar nuestra producción, con buenos resultados. Hemos renovado el SELLO VERDE con el FLOWER LABEL PROGRAM y mantenido adicionalmente la certificación denominada LA FLOR DEL ECUADOR otorgado por Expoflores.

- c) Los costos y gastos se han incrementado, en razón del alza de precios en los insumos que utilizamos, así como por el incremento del costo de la mano de obra.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cumplimos las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, incrementando la producción sin incrementar nuestra capacidad instalada. En lo relacionado a costos y gastos, conforme queda dicho anteriormente, han sufrido un incremento por el alza de precios de los insumos que utiliza la agroindustria florícola y por el incremento del costo de la mano de obra en nuestro país.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.



AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

En el incremento del costo de Mano de Obra, tiene importante incidencia el hecho de que no se permita ajustar el horario de los trabajadores acorde a las necesidades propias de nuestro sector -agroindustrial- ya que por disposición Gubernamental las 40 horas de trabajo semanal deben cumplirse obligatoriamente de lunes a viernes. Este criterio se contrapone a necesidades propias de nuestro sector, ya que los trabajadores deben permanecer de lunes a viernes una hora más en la empresa para cumplir únicamente el horario.

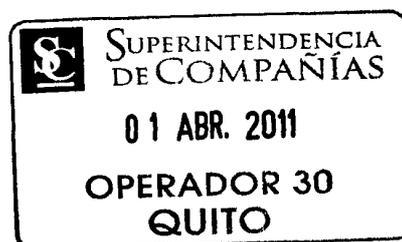
V SITUACION FINANCIERA

Conforme consta en los Estados Financieros que se han sometido a conocimiento de los señores accionistas, la Situación financiera de la compañía es positiva, debido principalmente al incremento de producción de flor exportable.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2010, - después de participaciones, impuestos y reservas -, es de 68.938.53 dólares, que se encuentran a disposición de los señores accionistas, si la junta General así lo aprueba. Nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa es incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo propuesto a fin de continuar y mejorar los resultados positivos a futuro.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.



Handwritten signature or mark.

PV

AZAYA GARDENS CIA. LTDA

La situación financiera mundial no ha variado mucho desde la crisis del año dos mil ocho, y esto para nuestro sector florícola que es muy sensible, significa que debe mantenerse en una alerta permanente, trabajando con sumo cuidado, extremando medidas para ser eficientes, trabajar siempre con miras a brindar el mejor producto a nuestros clientes, controlar costos, anteponer siempre en nuestra actividad un cuidado especial y mucho respeto al ser humano y al medio ambiente. Por lo que me permito recomendar:

- Mantener el trabajo de calidad ambiental y respeto al ser humano cumpliendo con las disposiciones emanadas de las certificaciones FLOWER LABEL PROGRAM Y FLOR ECUADOR.
- Obtener la certificación BASC para control antidrogas.
- Obtener el permiso ambiental en el MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.
- Cambiar variedades que tienen baja demanda en el mercado internacional y/o baja producción.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,


~~Carlos Armando Proaño~~
GERENTE GENERAL

