

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES NO. 207 Y MARIANO ECHEVERRÍA
ramiroalmeida@cablemodem.com.ec Telf. 0998307531 2456228
QUITO – ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

A los señores Socios de:

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.

He auditado los estados financieros adjuntos de AZAYA GARDENS CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. El 2013 es el primer año para la compañía con auditoría externa, el ejercicio 2012 se lo presenta para fines comparativos así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AZAYA GARDENS CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera.

Quito, 21 de marzo del 2014

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 057



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Corriente:	Notas	2013	2012
Efectivo y equivalentes de efectivo		16,341	9,111
Documentos y cuentas por cobrar:			
Clientes		182,052	109,281
Deudores varios		14,488	5,003
Provisión cuentas dudosas	4	-6,770	-5,625
		189,770	108,659
Inventarios:			
Insumos y materiales		60,316	54,767
Producto terminado		11,285	4,668
		71,601	59,435
Pagos anticipados	5	118,013	72,267
Total activo corriente		395,725	249,472
ACTIVOS FIJOS	6	814,815	886,106
ACTIVOS BIOLOGICOS	7	618,723	669,043
TOTAL ACTIVOS		1,829,263	1,804,621
		Notas	2013
Pasivo Corriente:			
Porción corriente del pasivo l.plazo	8	71,778	156,285
Documentos y cuentas por pagar:			
Proveedores		184,621	145,181
Obligaciones laborales y fiscales		24,461	15,768
Socios		100,693	0
		309,775	160,949
Gastos acumulados	9	54,818	21,762
Total pasivo corriente		436,371	338,996
PASIVO A LARGO PLAZO			
Socios	10	311,894	454,130
Jubilación patronal y desahucio	11	85,720	68,455
Impuestos diferidos	12	182,877	182,877
Total pasivo largo plazo		580,491	705,462
PATRIMONIO	14 y 15	812,401	760,163
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,829,263	1,804,621

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

	Notas	2013	2012
INGRESOS:			
Ventas - exportación		1,965,878	1,638,654
Ventas - locales		11,502	5,426
Total ingresos		<u>1,977,380</u>	<u>1,644,080</u>
COSTOS:			
Insumos, suministros y materiales		627,749	470,680
Mano de obra		605,326	572,257
Costos de producción		219,715	128,030
Total costo de ventas		<u>1,452,790</u>	<u>1,170,967</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>524,590</u>	<u>473,113</u>
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas		401,702	393,220
Gastos financieros		21,140	32,500
Total gastos		<u>422,842</u>	<u>425,720</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos		6,617	0
Otros egresos		7,532	6,777
Total otros - neto		<u>-915</u>	<u>-6,777</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>100,833</u>	<u>40,616</u>
Participación de trabajadores	13	-15,125	-6,092
Impuesto a la renta	13	-20,766	-12,703
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>64,941</u>	<u>21,820</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

	CAPITAL		RESERVA		APORTES		RESULTADOS		UTILIDADES		UTILIDAD DEL		TOTAL	
	NOTAS	SOCIAL	LEGAL	FUTURAS	CAPITALIZ.	ACUMULADOS	NIF	RETENIDAS	EJERCICIO	PATRIMONIO				
PATRIMONIO AL 1o. DE ENERO DEL 2012		3,000	7,357	110,243		435,725		127,872	78,244	762,441				
Regulación de participación de trabajadores e impuesto renta														
Transferencia a reservas			1,767					33,584	-42,893	-42,893				
Ajustes y reclasificaciones									-35,351	0				
Utilidad del ejercicio antes de participación e impuesto renta									40,615	40,615				
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		3,000	9,124	110,243		435,725		161,456	40,615	760,163				
Regulación de participación de trabajadores e impuesto renta														
Transferencia de utilidad ejercicio anterior								21,820	-18,795	-18,795				
Reclasificación reserva legal			-8,524					8,524	-21,820	0				
Ajustes y reclasificaciones								6,092		0				
Utilidad neta del ejercicio									64,941	64,941				
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013		3,000	600	110,243		435,725		197,892	64,941	812,401				

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

AZAYA GARDENS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2013	2012
Utilidad neta del ejercicio		64.941	21.820
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciación de los activos fijos	6	92.988	67.616
Amortización de activos biológicos	7	86.268	0
Reserva jubilación patronal y desahucio	11	17.265	20.381
		<u>261.462</u>	<u>109.817</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		-81.111	26.766
Inventarios		-12.166	-17.388
Pagos anticipados		-45.746	-38.263
Documentos y cuentas por pagar		48.134	52.402
Gastos acumulados		<u>20.352</u>	<u>13.202</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		-70.537	36.719
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisiciones y retiros en los activos fijos	6	-21.697	-79.026
Adquisiciones y retiros en los activos biológicos	7	-35.948	-99.744
Ajustes menores			
		<u>-57.645</u>	<u>-178.770</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos bancarios	8	-84.507	-76.355
Préstamos de socios	10	-41.543	115.252
		<u>-126.050</u>	<u>38.897</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>7.230</u>	<u>6.663</u>
EFFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		9.111	2.448
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>16.341</u></u>	<u><u>9.111</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.