

## **1. DATOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

**ABC CONSTRUCCIONES** "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 12 de noviembre de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de junio del 2002; ABC CONSTRUCCIONES CIA LTDA se constituye como una compañía limitada y sus estados financieros corresponden a una compañía individual, su actividad principal constituye la actividad de ingeniería civil.

## **2. DECLARATORIA DE CUMPLIMIENTO**

Los estados Financieros del año 2012 de la compañía ABC CONSTRUCCIONES CIA LTDA, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad cumpliendo así con lo dispuesto por la superintendencia de compañías.

## **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, caja chica, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

### **3.2. Activos Financieros**

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la factura y el plazo para su pago será determinado por la gerencia.

Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de activo es superior a su importe recuperable. El porcentaje de provisión

de cuentas incobrables será determinado por la Ley de Régimen Tributario Interno. Para el cálculo del interés implícito se tomará como referencia la tasa activa del Banco Central de Ecuador a la fecha de estudio.

Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas como lo exige la norma.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

### **3.3. Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Un elemento de las propiedades, planta y equipo será reconocido como activo cuando:

Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del activo para la entidad puede ser valorado con fiabilidad.

Medición inicial. Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se valorará por su costo. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; sin superar el máximo porcentaje legal, determinado por la LRTI.

En el caso del terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

### **3.4. Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes

### **3.5. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

### **3.6. Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

### **3.7. Participación a trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **3.8. Estado de Flujos de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones: Actividades Operativas, de Inversión y de Financiación.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto

retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

### **3.9. Estados Financieros**

La empresa deberá generar un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá: un balance general; un estado de resultados; un estado de cambios en el patrimonio neto; un estado de flujos de efectivo; y las correspondientes políticas contables y las demás notas explicativas. Los estados financieros serán preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera Adoptadas en Ecuador (NIIF's para Pymes).

Los estados financieros se presentaran de forma comparativa una vez al año.

## **4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

1.1.2.2.04 CXC Miguel Trejo	209,84
1.1.2.3.05 Anticipo Proveedores	3.405,40
1.1.2.3.10 Fdo Rotativo Portuario Tachina	224,58
1.1.2.4.00 Clientes por Cobrar	68.697,95
1.1.2.4.01 CXC Gob.Prov.de los Rjos	21.468,74
1.1.2.4.03 CXC Consorcio Nac.Pav. Pa	9.512,30
1.1.2.4.07 CXC Consorcio Port. Tachina	25.017,07
1.1.2.4.08 CXC Consorcio Port Sn Mateo-Manta	4.579,60
1.1.4.1 Importaciones en transito	2.774,05

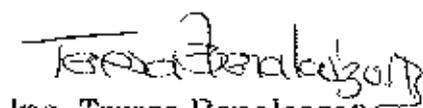
**5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

1.2.1.01	Muebles y Enseres	7.059,38
		<b><u>7.059,38</u></b>
1.2.1.05	Maquinaria	359.586,90
		<b><u>359.586,90</u></b>
1.2.1.02	Equipo de Computo	4.966,23
1.2.3.01	Software	3.640,00
		<b><u>8.606,23</u></b>
1.2.1.03	Vehiculo Pesado	127.831,43
1.2.1.06	Vehiculo Pesado	56.460,72
		<b><u>184.292,15</u></b>
1.2.2.01	Dep.Acum.Muebles y Enser	(410,02)
1.2.2.02	Dep.Acum.Equipo de Comp.	(6.045,62)
1.2.2.03	Dep.Acum.Vehiculos	(72.060,37)
1.2.2.04	Dep.Acum.Maquinaria	(96.191,95)
1.2.2.05	Dep.Acum.Vehiculo Pesado	(68.532,18)
1.2.4.01	Amortizacion Software	(1.433,33)
		<b><u>(244.673,47)</u></b>



**6. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
Ing. Teresa Benalcazar  
**CONTADORA**

  
Ing. Gustavo A. Tapia Buenaño  
**GERENTE GENERAL**

---