

INFORME DEL GERENTE

Quito, 14 de abril 2017

Señores Miembros de la
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ABC CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley y en los Estatutos de la compañía, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del año 2016, basados en las NIIF (Normas Internacional de Información Financiera) el mismo que se resume así:

Naturaleza del Negocio

La compañía ABC Construcciones, es una institución dedicada a la construcción de vías, aeropuertos y otros similares, en la cual su gerente general es quien suscribe todo tipo de contratos tanto con la empresa pública como con la empresa privada, para su desenvolvimiento eficiente, eficaz y efectivo dispone de un personal calificado en el área Administrativa como en el de la construcción; así mismo, dispone de las herramientas suficientes para el desarrollo constructivo tales como maquinaria, equipo y mas implementos necesarios para cumplir con sus objetivos.

Objetivos y estrategias

ABC Construcciones Cia. Ltda., elabora un cronograma de actividades en base a las experiencias de los años anteriores procurando apuntalar el conocimiento con el marketing en función a los requisitos de sus clientes antiguos y potenciales.

En lo atinente al aspecto laboral ha cumplido con sus compromisos existentes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.) en lo que se refiere a la aportación mensual tanto patronal como personal, igualmente ha cumplido con el pago de los salarios a sus colaboradores, así como los beneficios sociales, el fondo de reserva y otros propios de la contratación laboral.

En cuanto se refiere al cumplimiento tributario con el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), se encuentra al día, igual en las declaraciones correspondientes al Impuesto al Valor Agregado (formulario 104), a los anticipos del Impuesto a la Renta (formulario 103) y el Impuesto a la Renta empresarial (formulario 101).

ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO

La empresa ha dejado de tener una liquidez permanente de acuerdo a los pagos efectuados a nuestra compañía mediante planillas presentadas referentes a los proyectos adjudicados y suscritos con empresas privadas y públicas, en cuanto se refiere al efectivo en bancos se ha recurrido en ciertas ocasiones a préstamos bancarios, esto en cuanto los pagos referente a los contratos suscritos no se han efectuado oportunamente, a través de sobregiros ocasionales contratados y/o a créditos a corto, mediano plazo.

ACTIVOS

En un comparativo en relación a los años 2015 comparando con el año 2016, ha habido una reducción al 59%; lo que está reflejando en el disponible y en especial en los activos fijos que son el soporte fundamental para el cumplimiento de su objetivo empresarial. Un deterioro de los mismos.

PASIVOS

En los pasivos de la compañía tenemos una disminución en especial en cuenta por Pagar a largo Plazo debido a medidas extremas para mantener la compañía en marcha.

PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por el capital social, la reserva legal y las pérdidas de años anteriores y utilidad del presente ejercicio económico, las mismas que para el año económico 2016 serán parte del patrimonio apalancando conjuntamente con un aporte para futura capitalización con compensación de deudas de los accionistas.

INGRESOS

Los ingresos en relación con los años anteriores disminuyo radicalmente, esto se debe a que la compañía no ha ingresado al sector público en Consorcio con otras empresas privadas con obras importantes.

COSTOS Y GASTOS

Los egresos de costos y gastos han sido ocasionados para el pago laboral administrativa y de obras, así como para el pago de costos de construcción mantenimiento de las unidades motorizadas, honorarios profesionales, transporte de materiales, maquinaria, movimiento de tierras y otros relacionados con la construcción.

Resultados y perspectivas

ABC Construcciones Cia. Ltda., en este periodo 2016 ha tenido un retraso económico aceptable en relación a los años anteriores lo que motiva a los directivos y funcionarios de la empresa a seguir adelante en la consecución de los objetivos propuestos.

Como perspectiva para este año es poner nuevamente en marcha a la empresa esperando que las condiciones económicas del país se presten para tal consecución.

RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA Mide la capacidad de la empresa y la habilidad del empresario con las deudas corrientes **MINIMO 1,5**

	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>114,278.40</u>	1.25	> = 1,2
1	PASIVOS CORRIENTES	91,255.79		

INDICE ESTRUCTURAL Indica cual es nuestro activo neto en relación al capital de trabajo

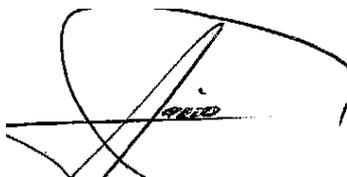
	<u>PATRIMONIO NETO</u>	<u>76,220.35</u>	0.43	> = 0,3
2	ACTIVO TOTAL	175,520.21		

INDICE DE ENDEUDAMIENTO Este índice establece el grado de endeudamiento de la empresa con terceros

	<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>99,299.85</u>	1.30	< = 1,5
3	PATRIMONIO NETO	76,220.35		

Con respecto a Índices Financieros se refiere cumplimos a cabalidad, así, el índice de solvencia esta en 1.25 quiere decir que los pasivos corrientes podemos responder 1.25 veces con el activo corriente; el índice de endeudamiento esta 1.30 es decir la deuda que mantenemos con terceros es superior al patrimonio en 1.30 veces a nuestro patrimonio y el índice Patrimonial es 0.43 esto significa que frente al activo esta en 0.43 veces.

ABC CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.



ING. GUSTAVO TAPIA
GERENTE GENERAL