



En mi calidad de Gerente General de la compañía ABC Construcciones Cia. Ltda., me permito transcribir para su conocimiento y aprobación el informe de Gerencia en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley respectiva, mismo que se serviran encontrar a continuación:

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

NOMBRE COMERCIAL :
ABC CONSTRUCCIONES
RUC:
1791854640001
FINALIDAD:
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL
UBICACION:
QUITO - AV. DE LOS SHYRIS N35-71 Y SUECIA, EDIF ARGENTUM, 5TO PISO, OFIC. 504
E-MAIL:
gerencia@abcconstrucciones.com
TELÉFONO:
02-3382606 / 09 94017792
ADMINISTRADORES:
PRESIDENTE:
GERENTE GENERAL:
CONTRADOR GENERAL:

SRA. MARIA EUGENIA ROSALES ORBEA
ING. GUSTAVO ANTONIO TAPIA BUENARRO
JHON MORALES VILACRES

ASPECTO ADMINISTRATIVO - LABORAL

La compañía ABC Construcciones, es una institución dedicada a la construcción de vías, aeropuertos y otros similares, en la cual su gerente general es quien suscribe todo tipo de contratos tanto con la empresa pública como con la empresa privada, para su desenvolvimiento eficiente, eficaz y efectivo dispone de un personal calificado en el área Administrativa como en el de la construcción; así mismo, dispone de las herramientas suficientes para el desarrollo constructivo tales como maquinaria, equipo y mas implementos necesarios para cumplir con sus objetivos.

Actualmente elabora un cronograma de actividades en base a las experiencias de los años anteriores procurando apuntalar el conocimiento con los requisitos de sus clientes antiguos y potenciales.

En lo referente al aspecto laboral ha cumplido con sus compromisos existentes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.) en lo que se refiere a la aportación mensual tanto patronal como personal, igualmente ha cumplido con el pago de los salarios a sus colaboradores, así como los beneficios sociales, el fondo de reserva y otros propios de la contratación laboral.

En cuanto se refiere al cumplimiento tributario con el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), se encuentra al día, igual en las declaraciones correspondientes al impuesto al Valor Agregado (formulario 104), a los anticipos del impuesto a la Renta (formulario 103) y el impuesto a la Renta empresarial (formulario 101).

Se ha cumplido con el Ministerio Laboral en lo que corresponde al pago de la décimo tercera, décimo cuarta remuneración y utilidades. Se ha cumplido con todos los requisitos previstos por la Ley en lo que se refiere a las liquidaciones laborales de sus trabajadores.

En cuanto a los trabajos en los lugares contratados de realización de obras públicas o privadas se ha cumplido con los requisitos de seguridad laboral, salud, servicio de comida, vivienda y transporte.

ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO

La empresa ha tenido una liquidez permanente de acuerdo a los pagos efectuados a nuestra compañía mediante planillas presentadas referentes a los proyectos adjudicados y suscritos con empresas privadas y públicas, en cuanto se refiere al efectivo en bancos se ha recurrido en ciertas ocasiones a préstamos bancarios, esto en cuanto los pagos referentes a los contratos suscritos no se han efectuado oportunamente, a través de sobregiros ocasionales contruados y/o a créditos a corto, mediano plazo.

ACTIVOS

En el cuadro comparativo que ha continuación se transcribe vemos que en relación a los años 2009 a 2014 comparando con el año 2015, habido una reducción al 48%, lo que está reflejando en el disponible en bancos y en especial en los activos fijos que son el soporte fundamental para el cumplimiento de su objetivo empresarial.

PASIVOS

En los pasivos corrientes de la compañía tenemos una cuenta por Pagar a largo Plazo debido a las volúetas que se como en el mes de diciembre que corresponde al 77% y obligaciones a largo plazo relacionados que corresponde al 57% por la compra de la excavadora, en proveedores locales que constituyen las deudas del 69,8% para el cumplimiento del objetivo de la compañía.

PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por el capital social, la reserva legal y las utilidades de años anteriores y pérdida del presente ejercicio económico, las mismas que para el año económico 2015 seran parte del pasivo a largo plazo, el patrimonio está respaldado por el Disponible y por los Activos de larga duración (fijos).



INGRESOS

Los ingresos en relación con los años anteriores disminuyeron un 50%, esto se debe a que la compañía no ha ingresado al sector público en consorcio con otras empresas privadas con obras importantes que han sido cumplidas en un 75%.

COSTOS Y GASTOS

Los egresos y gastos han sido ocasionados para el pago laboral administrativo y de obras, así como para el pago de costos de construcción mantenimiento de las unidades motorizadas, honorarios profesionales, transporte de materiales, maquinaria, movimiento de tierras y otros relacionados con la construcción.

RENDIMIENTO ECONOMICO

La compañía ha tenido una pérdida en el ejercicio económico 2015, así mismo, en cinco cifras bajas para los empleados y de la misma forma en cinco cifras bajas para el fisco.

RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA Mide la capacidad de la empresa y la habilidad del empresario con las deudas corrientes MINIMO 1,5	
ACTIVOS CORRIENTES	373.693,31
PASIVOS CORRIENTES	186.978,12
	2,00
	> 1,3

INDICE ESTRUCTURAL Indica cual es nuestro activo neto en relación al capital de trabajo	
PATRIMONIO NETO	(71.276,15)
ACTIVO TOTAL	431.587,17
	(0,17)
	> 0,3

INDICE DE ENDEUDAMIENTO Este índice establece el grado de endeudamiento de la empresa con terceros	
PASIVO TOTAL	502.863,32
PATRIMONIO NETO	(71.276,15)
	(7,06)
	< 1,5

INDICE DE LIQUIDEZ SECA Esta mide la capacidad de la empresa sin tomar en cuenta los inventarios	
ACTIVOS CORRIENTES - IN*	373.693,31
PASIVOS CORRIENTES	186.978,12
	2,00

INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA O PRUEBA ACIDA Mide hasta que punto la empresa está en condiciones de cubrir sus deudas corrientes pues se toma en cuenta el disponible	
ACTIVO DISPONIBLE	5.876,70
PASIVOS CORRIENTES	186.978,12
	0,03

INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO O CIRCULANTE NETO Permite conocer si la empresa cuenta con dinero o capital para seguir sus operaciones sin necesidad de contraer deudas	
ACTIVO CORRIENTE	373.693,31
(-) PASIVO CORRIENTE	186.978,12
	186.715,19

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE VENTAS Permite conocer y medir la utilidad por cada dólar vendido cuanto más alto sea demostrará que la empresa ha obtenido mayor rentabilidad	
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	(86.136,41)
VENTAS NETAS	500.049,93
	(0,17)

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO Permite medir el beneficio logrado a través de recursos de la empresa sin tomar en cta sus fuentes de financiamiento

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL Se puede conocer el % de rentabilidad que han obtenido los accionistas sobre el capital invertido		
11	PERDIDA NETA DEL EJERC	(86,136.41)
	CAPITAL	1,000.00
		(86.14)

ACTIVOS	2009	2010	2011	2012	2013	2014	PROMEDIO 2009-2014	2015	VARIACIÓN 2013-2014	% 2009- 2014	
ACTIVO CORRIENTE											
Caja Bancos	311	\$ 1,043.53	\$ 6,246.00	\$ 57,196.84	1,133.65	89,607.39	\$ 25,871.24	5,876.70	aumento	19%	
INVERSIONES CORRIENTES	312	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00			\$ 166.67				
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	312	\$ 1,543.53	\$ 6,246.00	\$ 57,196.84	\$ 1,133.65	\$ 89,607.39	\$ 26,037.90	\$ 5,876.70			
Cuentas y Docu X X COB CLIENTES	314	\$ 80,856.47	\$ 94,839.06	\$ 112,074.27		\$ 47,329.99	\$ 63,090.73	\$ 113,243.94	disminuYO	64%	
OTRAS CTAS XCOS CORRIENTES	318	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,446.36	\$ 74,358.51	\$ 17,634.15	disminuYO	81%	
NO RELACIONADOS LOCALES	319	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 135,842.18	\$ 57,921.41	\$ 84,394.18	\$ 174,133.37	aumento	79%	
(-) PROVISIÓN CTAS INCORRIBLES	321	\$ (965.28)	\$ (965.28)	\$ (1,094.28)	\$ -	\$ (1,528.71)	\$ (941.31)	\$ (1,528.71)	umento	62%	
CRED TRIB A FAVOR SUJETOS IVA	323	\$ 55,328.24	\$ 27,652.57	\$ 23,660.48	\$ 38,296.69	\$ 57,175.12	\$ 28,626.41	\$ 2,943.50	disminuYO	7%	
CRED TRIB A FAVOR SUJETOS (RENTA)	324	\$ 1,743.80	\$ 4,278.00	\$ 5,114.65	\$ 20,138.46	\$ 27,029.55	\$ 19,170.35	\$ 12,912.47	AUMENTO	27%	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329										
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	333										
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	\$ 139,474.04	\$ 126,304.35	\$ 146,130.12	\$ 250,379.89	\$ 235,941.20	\$ 411,817.22	\$ 218,341.14	\$ 373,693.31	AUMENTO	0%
ACTIVO FIJO											
MUEBLES Y ENSERES	343	\$ 693.69	\$ 893.69	\$ 2,287.69	\$ 7,059.38	\$ 7,059.38	\$ 40,472.45	\$ 9,777.71	\$ 35,600.58	AUMENTO	78%
MAQ, EQUIPO E INSTALACIONES	344	\$ 206,383.44	\$ 154,751.65	\$ 359,586.90	\$ 560,752.47	\$ 564,514.82	\$ 307,664.88	\$ 145,950.61	disminuYO	32%	
EQUIPO COMPUTACION SOFTWARE	346	\$ 3,497.17	\$ 6,475.16	\$ 6,475.16	\$ 8,606.23	\$ 9,001.23	\$ 14,082.04	\$ 8,022.93	disminuYO	66%	
VEHICULOS, EQ DE TRANSY CAMINERO	348	\$ 87,623.93	\$ 109,639.93	\$ 91,623.93	\$ 184,292.15	\$ 364,649.28	\$ 200,410.42	\$ 27,513.39	disminuYO	12%	
(-) DEP ACUM ACTIVO FIJO	349	\$ (81,783.19)	\$ (85,163.20)	\$ (128,582.46)	\$ (244,673.47)	\$ (310,706.92)	\$ (200,865.72)	\$ (166,545.71)	AUMENTO	45%	
TOTAL ACTIVO FIJO	349	\$ 80,232.20	\$ 238,213.02	\$ 126,555.97	\$ 314,871.19	\$ 630,755.44	\$ 559,433.49	\$ 325,010.22	\$ 57,893.86		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	398										
TOTAL ACTIVO	399	\$ 219,706.24	\$ 364,517.37	\$ 272,686.09	\$ 565,251.08	\$ 866,696.64	\$ 971,250.71	\$ 543,351.36	\$ 431,587.17		48%
PASIVO											
PASIVO CORRIENTE											
Cuentas y Docu POR PAG PROVEED	411	\$ 162,272.61	\$ 78,054.64	\$ 56,038.46	\$ 44,476.95	\$ 1,405.33	\$ 167,400.85	\$ 77,528.65	\$ 82,812.90	AUMENTO	52%
NO RELACIONADOS/ LOCALES	413					\$ 63,656.55	\$ 40,473.72	\$ 24,767.87	disminuYO	81%	
OBLIGACIONES CON INST SIST FINAN	418	\$ 5,812.65				\$ 9,892.91	\$ 2,617.59	\$ 74,352.76	disminuYO	97%	

[illegible]

SECRET

SECRET

ACTIVO DISPONIBLE	\$ 25,871.24	PROMEDIO	2015
ACTIVO EXIGIBLE	\$ 132,053.93		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 157,965.16		
ACTIVO FIJO	\$ 525,875.94		
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 525,875.94		
TOTAL ACTIVOS	\$ 683,841.13		
PASIVO CORRIENTE	\$ 127,644.82		
PASIVO LARGO PLAZO	\$ 87,529.81		
TOTAL PASIVO	\$ 215,164.63		
PATRIMONIO NETO	\$ 294,254.62		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 509,419.25		
INGRESOS	\$ 937,447.84		
COSTOS Y GASTOS	\$ 934,110.00		
UTILIDAD	\$ 63,337.84		
	\$ 586,186.34		

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

170352663

