



En mi calidad de Gerente General de la compañía ABC Construcciones Cia. Ltda., me permito transcribir para su conocimiento y aprobación el Informe de Gerencia en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley respectiva; mismo que se servirán encontrar a continuación:

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

NOMBRE COMERCIAL :		ABC CONSTRUCCIONES
RUC:		1791854640001
FINALIDAD:		ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL
UBICACIÓN:		QUITO - AV. DE LOS SHYRIS N35-71 Y SUECIA, EDIF ARGENTUM, 5TO PISO, OFIC. 504
E-MAIL:		gerencia@abcconstrucciones.com
TELÉFONO:		02-3332606 / 09 94017792
ADMINISTRADORES:		
PRESIDENTE:		SRA. MARIA EUGENIA ROSALES ORBEA
GERENTE GENERAL:		ING. GUSTAVO ANTONIO TAPIA BUENAÑO
CONTADOR GENERAL:		NORA VILLACRES
ASPECTO ADMINISTRATIVO - LABORAL		

La compañía ABC Construcciones, es una institución dedicada a la construcción de vías, aeropuertos y otros similares, en la cual su gerente general es quien suscribe todo tipo de contratos tanto con la empresa pública como con la empresa privada, para su desenvolvimiento eficiente, eficaz y efectivo dispone de un personal calificado en el área Administrativa como en el de la construcción; así mismo, dispone de las herramientas suficientes para el desarrollo constructivo tales como maquinaria, equipo y mas implementos necesarios para cumplir con sus objetivos.

Actualmente elabora un cronograma de actividades en base a las experiencias de los años anteriores procurando apuntalar el conocimiento con el marketing en función a los requisitos de sus clientes antiguos y potenciales.

En lo atinente al aspecto laboral ha cumplido con sus compromisos existentes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.) en lo que se refiere a la aportación mensual tanto patronal como personal, igualmente ha cumplido con el pago de los salarios a sus colaboradores, así como los beneficios sociales, el fondo de reserva y otros propios de la contratación laboral.

En cuanto se refiere al cumplimiento tributario con el Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), se encuentra al día, igual en las declaraciones correspondientes al impuesto al Valor Agregado (Formulario 104), a los anticipos del impuesto a la Renta (Formulario 103) y el impuesto a la Renta empresarial (Formulario 101).

Se ha cumplido con el Ministerio Laboral en lo que corresponde al pago de la décimotercera, décimocuarta remuneración y utilidades. Se ha cumplido con todos los requisitos previstos por la Ley en lo que se refiere a las Liquidaciones Laborales de sus trabajadores.

En cuanto a los trabajos en los lugares contratados de realización de obras públicas o privadas se ha cumplido con los requisitos de seguridad laboral, salud, servicio de comida, vivienda y transporte.

ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO

La empresa ha tenido una liquidez permanente de acuerdo a los pagos efectuados a nuestra compañía mediante planillas presentadas referentes a los proyectos adjudicados y suscritos con empresas privadas y



ABC CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

públicas, en cuanto se refiere al efectivo en bancos se ha recurrido en ciertas ocasiones a préstamos bancarios, esto en cuanto los pagos referente a los contratos suscritos no se han efectuado oportunamente, a través de sobregiros ocasionales contratados y/o a créditos a corto, mediano plazo.

ACTIVOS

En el cuadro comparativo que ha continuación se transcribe vemos que en relación a los años 2008 a 2012 comparando con el año 2013, habido un incremento positivo del 70%; lo que está reflejando en el disponible en bancos y en especial en los activos fijos que son el soporte fundamental para el cumplimiento de su objetivo empresarial.

PASIVOS

En los pasivos corrientes de la compañía tenemos una cuenta por Pagar a largo Plazo debido a las volquetas que se compro en el mes de diciembre que corresponde al 72% y obligaciones a largo plazo relacionados que corresponde al 75% por la compra de la excavadora, en proveedores locales que constituyen las deudas del 88% para el cumplimiento del objetivo de la compañía.

PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por el capital social, el aporte de los socios para futuras capitalizaciones, la reserva legal y las utilidades de años anteriores y del presente ejercicio económico, las mismas que para el año económico 2014 serán parte del pasivo a largo plazo, el patrimonio está respaldado por el Disponible y por los Activos de larga duración (hijos).

INGRESOS

Los ingresos en relación con los años anteriores ha incrementado en un 83%, esto se debe a que la compañía ha ingresado al sector público en Consorcio con otras empresas privadas con obras importantes que han sido cumplidas en un 85%.

COSTOS Y GASTOS

Los egresos de costos y gastos han sido ocasionados para el pago laboral administrativa y de obras, así como para el pago de costos de construcción mantenimiento de las unidades motorizadas, honorarios profesionales, transporte de materiales, maquinaria, movimiento de tierras y otros relacionados con la construcción.

RENDIMIENTO ECONOMICO

Fisco.

La compañía ha tenido una utilidad de cinco cifras altas, las mismas que han sido distribuidas de acuerdo con la ley, así mismo, en cinco cifras bajas para los empleados y de la misma forma en cinco cifras bajas para el

RAZONES FINANCIERAS



1	INDICE DE SOLVENCIA Mide la capacidad de la empresa y la habilidad del empresario con las deudas corrientes MINIMO 1,5	
	ACTIVOS CORRIENTES	235.941,20
	PASIVOS CORRIENTES	126.013,67
		1,87
		> = 1,3

2	INDICE ESTRUCTURAL Indica cual es nuestro activo neto en relación al capital de trabajo	
	PATRIMONIO NETO	411.288,83
	ACTIVO TOTAL	866.696,64
		0,47
		> = 0,3

3	INDICE DE ENDEUDAMIENTO Este indice establece el grado de endeudamiento de la empresa con terceros	
	PASIVO TOTAL	455.407,81
	PATRIMONIO NETO	411.288,83
		1,11
		< = 1,5

4	INDICE DE LIQUIDEZ SECA Esta mide la capacidad de la empresa sin tomar en cuenta los inventarios	
	ACTIVOS CORRIENTES - INV.	235.941,20
	PASIVOS CORRIENTES	126.013,67
		1,87

5	INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA O PRUEBA ACIDA Mide hasta que punto la empresa esta en condiciones de cubrir sus deudas corrientes pues se toma en cuenta el disponible	
	ACTIVO DISPONIBLE	1.133,65
	PASIVOS CORRIENTES	\$ 126.013,67
		0,01

6	INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO O CIRCULANTE NETO Permite conocer si la empresa cuenta con dinero o capital para seguir sus operaciones sin necesidad de contraer deudas	
	ACTIVO CORRIENTE	235.941,20
	(-) PASIVO CORRIENTE	126.013,67
		109.927,53

7	INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE VENTAS Permite conocer y medir la utilidad por cada dólar vendido cuanto mas alto sea demostrará que la empresa ha obtenido mayor rentabilidad	
	UTILIDAD NETA DEL EJERC.	120.568,74
	VENTAS NETAS	2.111.087,16
		0,06

INDICE DE SOLIDEZ Permite conocer el % que tiene los acreedores sobre el Activo Total de la empresa, mientras mas bajo sea la empresa tendrá menor compromiso con terceros							
8	<table border="1"> <tr> <td>PASIVO TOTAL</td> <td>455.407,81</td> </tr> <tr> <td>ACTIVO TOTAL</td> <td>866.696,64</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,53</td> </tr> </table>	PASIVO TOTAL	455.407,81	ACTIVO TOTAL	866.696,64		0,53
PASIVO TOTAL	455.407,81						
ACTIVO TOTAL	866.696,64						
	0,53						

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO Permite medir el beneficio logrado a través de recursos de la empresa sin tomar en		cta sus fuentes de financiamiento	
9	UTILIDAD NETA DEL EJERCI	120,568,74	0,14
	ACTIVO TOTAL	866,696,64	

INDICE DE RENTABILIDAD ECONOMICA Mide el grado de rentabilidad de los Activos Fijos (se utiliza en empresa que tiene muchos A. Fijos)							
10	<table border="1"> <tr> <td>UTILIDAD NETA DEL EJERC</td><td>120,568,74</td></tr> <tr> <td>ACTIVO FIJO</td><td>941,462,36</td></tr> <tr> <td></td><td>0,13</td></tr> </table>	UTILIDAD NETA DEL EJERC	120,568,74	ACTIVO FIJO	941,462,36		0,13
UTILIDAD NETA DEL EJERC	120,568,74						
ACTIVO FIJO	941,462,36						
	0,13						

INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL. Se puede conocer el % de rentabilidad que han obtenido los accionistas sobre el capital invertido							
11	<table border="1"> <tr> <td>UTILIDAD NETA DEL EJERC</td> <td>120,568,74</td> </tr> <tr> <td>CAPITAL</td> <td>1,000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>120,57</td> </tr> </table>	UTILIDAD NETA DEL EJERC	120,568,74	CAPITAL	1,000,00		120,57
UTILIDAD NETA DEL EJERC	120,568,74						
CAPITAL	1,000,00						
	120,57						

A continuación transcribo el cuadro del análisis económico y financiero correspondiente

[illegible]

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 339	\$ 442,520,24	\$ 139,474,04	\$ 126,304,35	\$ 146,130,12	\$ 250,379,89	\$ 220,961,73	\$ 235,941,20		
ACTIVO FIJO										
MUEBLES Y ENSERES	\$ 343	\$ 893,69	\$ 893,69	\$ 893,69	\$ 2,287,69	\$ 7,059,38	\$ 2,405,63	\$ 7,059,38	MANTUVO	75%
MAQ. EQUIPO E INSTALACIONES	\$ 344		\$ 206,383,60	\$ 154,751,65	\$ 359,586,90	\$ 144,144,40	\$ 560,752,47	\$ 560,752,47	AUMENTO	80%
EQUIPO COMPUTACION SOFTWARE	\$ 345	\$ 2,743,75	\$ 3,497,77	\$ 6,475,16	\$ 6,475,16	\$ 8,606,23	\$ 5,559,61	\$ 9,001,23	AUMENTO	62%
VEHICULOS, EQ DE TRANSY CAMINERO	\$ 346		\$ 87,623,93	\$ 109,623,93	\$ 91,623,93	\$ 184,292,15	\$ 94,632,79	\$ 364,649,28	AUMENTO	79%
(-) DEP ACUM ACTIVO FIJO	\$ 348	\$ (383,75)	\$ (11,783,19)	\$ (85,163,20)	\$ (128,582,46)	\$ (244,673,47)	\$ (94,117,21)	\$ (310,706,92)	AUMENTO	77%
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 369	\$ 3,253,69	\$ 80,232,20	\$ 238,213,02	\$ 126,555,97	\$ 314,871,19	\$ 152,625,21	\$ 630,755,44		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 398									
TOTAL ACTIVO	\$ 399	\$ 445,773,93	\$ 219,706,24	\$ 364,517,37	\$ 272,686,09	\$ 565,251,08	\$ 373,586,94	\$ 866,696,64		70%

[illegible]

[illegible]

COSTOS Y GASTOS									
702	\$	-	\$	107.609,20					COMPRAS NETAS
714	\$								SUELDO Y SALARIOS CONST IESS
716	\$	2.600,00	\$	15.403,47	\$	29.227,74	\$	50.008,59	SUELDO Y SALARIOS CONST IESS
718	\$	391,68	\$	6.144,87	\$	5.061,15	\$	8.469,66	BENEFICIOS SOCIALES
718									APORTES IESS
726									MANUTENIMIENTO Y REPARACIONES
727	\$	69.956,00	\$		\$	53.848,39	\$		COMBUSTIBLES
727									MANUTENIMIENTO Y REPARACIONES
728	\$	3.629,04	\$	21.650,81	\$	79.294,00	\$	1.850,49	MANUTENIMIENTO Y REPARACIONES
729	\$	-	\$	2.775,85	\$		\$	14.354,73	COMBUSTIBLES
730	\$	10.947,90	\$		\$	20.214,64	\$		COMBUSTIBLES
730									PROMOCION Y PUBLICIDAD
732	\$	37,44	\$		\$	2.762,46	\$		SUMINISTROS Y MATERIALES
733					\$	6.277,14	\$		SUMINISTROS Y MATERIALES
734	\$	114.806,55	\$	3.563,15	\$	1.523,65	\$	4.683,03	SUMINISTROS Y MATERIALES
734									TRANSPORTE
735	\$	1.117,94	\$	3.929,79	\$	133.887,79	\$	363.133,19	TRANSPORTE
736			\$	114,75			\$		CUENTAS INCOBRABLES
739							\$	129,00	PROVISION CTAS INCOBRABLES
742			\$	965,28			\$		ARRIENDO MERCANTIL LOCAL
745					\$	28.544,00	\$		ARRIENDO MERCANTIL LOCAL
746			\$	18.373,18			\$		INTERESE BANCARIOS
754	\$	1.101,43	\$	6.974,82	\$	330,76	\$		SEGUROS Y REASEGUROS
771	\$	2.451,77					\$		SEGUROS Y REASEGUROS
772			\$	5.036,48	\$	1.101,80	\$		SEGUROS Y REASEGUROS(PRIMAS Y CESION)
773							\$		GASTOS DE GESTION
775			\$	5.565,13			\$		GASTOS DE GESTION
776			\$	3.598,20	\$	2.985,72	\$	5.981,49	IMPUESTOS Y OTRAS CONTRIBUCIONES
777							\$	3.561,01	IMPUESTOS Y OTRAS CONTRIBUCIONES
778			\$	-			\$		GASTOS DE VIAJE
779							\$		GASTOS DE VIAJE
780	\$	586,14	\$	25.219,52			\$	14.924,35	IVA QUE SE CARGA AL COSTO GTO
781							\$	2.793,05	IVA QUE SE CARGA AL COSTO GTO
782			\$	40.890,60			\$		DEP ACT FIJOS ACCELERADA

170352663

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

PROMEDIO	2008-2012	2013
ACTIVO DISPONIBLE	\$ 14,354,79	\$ 1.133,65
ACTIVO EXIGIBLE	\$ 179,743,47	\$ 235,901,83
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 194,098,26	\$ 237,035,48
ACTIVO FIJO	\$ 246,742,43	\$ 941,462,36
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 246,742,43	\$ 1.178,497,84
TOTAL ACTIVOS	\$ 440,840,69	\$ 1.415,533,32
PASIVO CORRIENTE	\$ 79,279,40	\$ 126,013,67
PASIVO LARGO PLAZO	\$ 80,603,26	\$ 329,394,14
TOTAL PASIVO	\$ 159,882,66	\$ 455,407,81
PATRIMONIO NETO	\$ 172,985,76	\$ 411,288,83
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 332,868,42	\$ 866,696,64
INGRESOS	\$ 505,996,91	\$ 2.111,087,16
COSTOS Y GASTOS	\$ 480,548,93	\$ 1.990,518,42
UTILIDAD	\$ 25,387,98	\$ 120,568,74

DIAGRAMA DE BARRAS

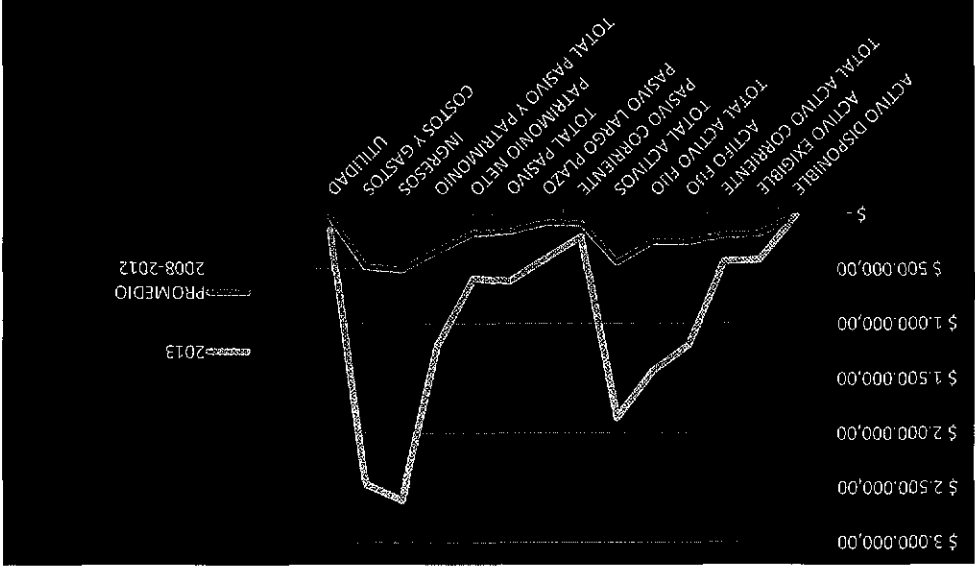


DIAGRAMA DE BARRAS

783	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS / ACELERA								\$			\$	92,368.55	\$	18,473.71			0%		
783	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS / NO ACEL								\$	22,579.17				\$	4,515.83			0%		
785	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS / NO ACEL														-			-		
784	DEF ACT FIJOS NO ACCELERADA								\$	32,139.41	\$	20,490.09	\$	23,252.30	\$	17,487.59	\$	82,342.70	AUMENTO	82%
786	AMORTIZACIONES								\$	457.38	\$	350.00	\$	350.00		231.48				0%
788	SERVICIOS PUBLICOS								\$	4,666.69	\$	6,420.40	\$	3,658.64		3,247.72	\$	5,192.69	AUMENTO	62%
790	OTRAS AMORTIZACIONES													\$	294.67				0%	
790	PAGO OTROS SERVICIOS								\$	4,085.69				\$	968.20	\$	79,448.74	AUMENTO	99%	
791	PAGO POR OTROS BIENES								\$	3,146.04				\$	629.21	\$	334,883.85	AUMENTO	100%	
792	SERVIDORES PUBLICOS												\$	166.91	\$	33.38			0%	
792	PAGO OTROS BIENES								\$	418.05				\$	4,335.72				0%	
794	PAGOS POR OTROS SERVICIOS												\$	118,468.00	\$	23,693.60			0%	
796	PAGOS POR OTROS SERVICIOS												\$	418,845.46	\$	83,769.09			0%	
	PROBICION JUBILACION PATRONAL																			
	PROBICION DESAHUCIO																			
	CUENTA IMPUESTOS CONTRIB Y OTROS																			
	GASTOS NO DEDUCIBLES																			
TOTAL GASTOS		799	\$	159,179.24	\$	258,662.67	\$	292,626.42	\$	376,926.27	\$	1,315,350.07	\$	480,548.93	\$	1,990,518.42				