



INMOBILIARIA AGROPECUARIA

Ing. Rommel Orbe

Quito, 31 de Marzo de 2008

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2007 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2007, siguió sirviendo a nuestros clientes, en la construcción de invernaderos, los que gracias a las gestiones personales desarrolladas por la Gerencia, se logró conseguir un importante numero de contratos que generaron ingresos para la cia. por mas de dos millones trescientos mil dólares. Por otro lado la empresa ha impulsado durante el año 2007, las inversiones en el proyecto inmobiliario en Calderón , el cual ha tenido una buena acogida entre las personas que buscan vivienda nueva propia; aspiramos que en el transcurso del año 2008 se concluya este proyecto, que será el primero de muchos que tenemos en proyección.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2007, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2007, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)





INMOBILIARIA AGROPECUARIA

Ing. Rommel Orbe

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$2'358.113,91 dólares (USD \$ 1'844.132,75 en el año 2006).
- Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$190.41 dólares. (USD \$ 85.85 en el año 2006).

COSTOS

- Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 2'331.176,03 dólares. (USD \$ 1'751.925 en el año 2006).

UTILIDAD OPERACIONAL

- Alcanzó la suma de USA \$ 27.128,27 dólares. (USD \$ 92.293,89 en el año 2006).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 663.742,01 y \$ 387.374.47 respectivamente el índice de solvencia fue de 1.71

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>Dic/2007</u>	<u>Dic/2006</u>
Capital Social	800	800
Reserva Legal	10.653	4.769
Reserva por valuación	51.158	51.158
Resultado Acumulado Ejerc. Anterior		9.729
Utilidad del ejercicio	17.294	58.837

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.





INMOBILIARIA AGROPECUARIA

Ing. Rommel Orbe

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL

