

Quito, 30 de Marzo de 2019

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2018 y de su situación al cierre de este.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2018, siguió manteniendo como su fuente principal de ingresos la construcción y mantenimiento de invernaderos. Al igual que año anterior, nuestros potenciales clientes, por la difícil situación política-económica que vive el país en general, han diferido o suspendido las nuevas inversiones en este tipo de obras; por lo que consideramos, que debemos seguir con nuestros esfuerzos en la consecución de contratos diferentes a invernaderos; y, en el desarrollo de obras civiles propias. Con el esfuerzo y dedicación, de quienes conformamos la compañía, estamos seguros que lograremos nuestro objetivo.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2018, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2018, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)



INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período 2018, se generaron por:

CONSTRUCCION OBRA SAGRADA FAMILIA	9,638.92
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO INVERNADEROS	533,692.37
EXPORTADORA DE FLORES DE CORTE	194,447.33
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	737,778.62

Mientras que en al año 2017 los ingresos fueron

CONSTRUCCION OBRA SAGRADA FAMILIA	415,045.08
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO INVERNADERO	336,049.41
EXPORTADORA DE FLORES DE CORTE	61,936.14
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	813,030.63

Los ingresos No operacionales en el período alcanzaron la suma de:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2,018	2,017
Ingresos no Operacionales	3,689.05	1,871.85
Intereses ganados	611.91	-
Utilidad venta activos fijos	6,750.00	-

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales, se desglosa para cada año en:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2,018	2,017
Costos Operacionales	-	-
Costos Obras	532,313.46	568,989.65

- Los Gastos Administrativos, se desglosa para cada año en:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2,018	2,017
Gastos Administrativos	-	-
Gastos de Personal	75,854.75	142,504.90
Mantenimiento	3,347.50	5,784.50
Materiales - Suministros y	4,264.00	5,230.57
Gastos Generales	75,571.65	62,785.05
Depreciaciones y Provisio	4,189.51	4,603.22
Total Gastos Administrativos	163,227.41	220,908.24

- Los Gastos Financieros ascendieron a:

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2,018	2,017
Gastos Financieros	687.48	1,443.00

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2,018	2,017
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	16,194.24	6,415.90
15% Participación Trabajadores	2,429.14	962.38
Imp. a la Renta de la Compañía	11,037.86	5,649.80
UTILIDAD NETA	2,727.24	-196.28

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes:

	2018	2017
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	246,017.48	278,520.05
TOTAL PASIVO CORRIENTE	91,345.46	94,831.88
ÍNDICE DE SOLVENCIA	2.69	2.94

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

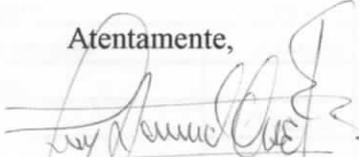
	AL 31 DICIEMBRE DE	
	2018	2017
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	32,959.05	32,959.05
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	131,074.24
Reserva Actuarial	-	-26,260.16
Resultados Acumul Ejerc. Anteriores	7,827.36	8,023.64
Utilidad Neta del Ejercicio	2,727.24	-196.28
TOTAL PATRIMONIO	44,313.65	146,400.49
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	436,812.67	472,780.06

Se adjunta los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto. Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL