

Quito, 30 de Marzo de 2018

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA  
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2017 y de su situación al cierre del mismo.

**ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA  
COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2017, siguió manteniendo como su fuente principal de ingresos la construcción de invernaderos; durante el año se concluyó el contrato de construcción, proyecto denominado SAGRADA FAMILIA ( SAFA ), desarrollado en la ciudad de Ambato, el cual contribuyó con el 51% de los ingresos operacionales. Al igual que año anterior, nuestros potenciales clientes, por la difícil situación política-económica que vive el país en general, han diferido o suspendido las nuevas inversiones en este tipo de obras; por lo que consideramos, que debemos seguir con nuestros esfuerzos en la consecución de contratos diferentes a invernaderos; y, en el desarrollo de obras civiles propias. Con el esfuerzo y dedicación, de quienes conformamos la compañía, estamos seguros que lograremos nuestro objetivo.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2017, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2017, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

## INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, se generaron por:

CONSTRUCCION OBRA SAGRADA FAMILIA	415.045,08
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO INVERNADEROS	336.049,41
EXPORTADORA DE FLORES DE CORTE	61.936,14
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>813.030,63</b>

Mientras que en al año 2016 los ingresos fueron \$ 1'369.116 por construcción de invernaderos (\$1'252.047); y, ventas por exportaciones (\$117.070).

Los ingresos No operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de USA \$1.871,85. Mientras que en al año 2016 los ingresos no operacionales fueron de \$6.802,65.

## COSTOS Y GASTOS 568.989,65

Los costos operacionales, en el 2017, alcanzaron la suma de USA \$ 568.989,65. En el 2016 los costos totales operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 1'171.020,47.

- Los Gastos Administrativos, en el 2017, alcanzaron la suma de USA \$ 220.908,24; y, los Gastos Financieros ascendieron a USD \$ 1.443,00. Mientras que en el año 2016, ascendieron a \$190.523,50; y, \$3.116,57 respectivamente.

## UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

- La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 6.415,90 dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$ 481,69. USA \$ 8.705,74 dólares; y, \$5.210,74, respectivamente en el año 2016.

## ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 278.520,05 y USA 94.153,91 respectivamente, el índice de solvencia, en el periodo, fue de 2.96. En el año 2016 USA \$ 295.270,88 y USA 155.116,24 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.90.

## PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

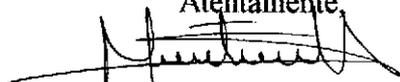
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.017</b>	<b>2.016</b>
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	32.959,05	32.609,50
Reserva Por Valuacion Inmuebles	-	51.158,43
Aportes Futuras Capitalizaciones	131.074,24	130.986,94
Reserva Actuarial	-26.260,16	-26.260,16
Resultados Acumul Ejerc. Anteriores	8.023,64	3.163,00
Utilidad Neta del Ejercicio	481,69	5.210,20
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>147.078,46</b>	<b>197.667,91</b>

Se adjunta los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS**

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto. Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



LCDA. MARIA TERESA ORBE B.  
GERENTE GENERAL