

Quito, 30 de Marzo de 2016

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2015 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2015, siguió manteniendo como su fuente principal de ingresos la construcción de invernaderos; sin embargo, en el ejercicio económico 2015 se han concluido la mayoría de los contratos que estaban en ejecución; y, aun no se vislumbra contratos importantes de construcción de invernaderos para el año 2016; nuestros potenciales clientes, por la difícil situación política-económica que vive el país en general, han diferido o suspendido las nuevas inversiones en este tipo de obras; por lo que consideramos, que debemos volcar nuestros esfuerzos en la consecución de contratos diferentes a invernaderos; y, estamos seguros, que con esfuerzo y dedicación, lo lograremos.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2015, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2015, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 1'373.461.51, por construcción de invernaderos. Mientras que en el año 2014 los ingresos fueron \$ 1'249.768.39 por construcción de invernaderos.

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 3.251.50 dólares, que corresponde a otros ingresos. Mientras que en el año 2014 los ingresos no operacionales fueron de \$20.758.48, que incluye intereses ganados, utilidad en venta de activos y otros ingresos.

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 1'135.003.06. En el 2014 los costos totales operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 897.349.06.

- Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 234.226.54; y, los Gastos Financieros ascendieron a USD \$1.445.21. Mientras que en el año 2014, ascendieron a \$337.992.22; y, \$13.035.80 respectivamente.

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

- La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 5.484.54 dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$ 3.514.45.
USA \$ 20.649.57 dólares; y, \$13.360.61, respectivamente en el año 2014.

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 562.267.99 y USA 291 046.07 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.93; (USA \$ 568.807.80 y USA 486 322.48 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.17; en el año 2014).

PATRIMONIO

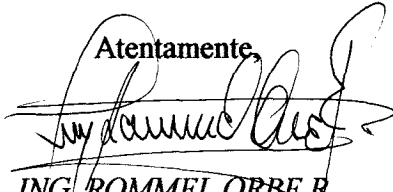
El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	2 015	2 014
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	32 258.05	30 921.99
Reserva Por Valuacion Inmuebles	51 158.43	51 158.43
Aportes Futuras Capitalizaciones	176 000.00	176 000.00
Reserva Actuarial	-26 260.16	-26 260.16
Resultados Acumul Ejerc. Anteriores	-	-
Utilidad Neta del Ejercicio	3 514.45	13 360.61
TOTAL PATRIMONIO	237 470.77	245 980.87

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto. Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL