



INMOBILIARIA AGROPECUARIA

Ing. Rommel Orbe R.

Quito, 30 de Marzo de 2015



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2014 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2014, tuvo, como su fuente importante de ingresos la construcción de invernaderos; se han concluido la mayoría de los contratos que estaban en ejecución; y, debemos volcar todos nuestros esfuerzos a conseguir nuevos contratos, para afrontar el año 2015, que por la situación política-económica del país en general, se presenta como un año duro y difícil, que deberemos afrontar de la mejor manera posible.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2014, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2014, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 1'249.768,39, por construcción de invernaderos. Mientras que en al año 2013 los ingresos fueron \$ 3,274,802.45 por construcción de de invernaderos e ingresos de la obra civil en Santo Domingo de los Tsáchilas.

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$20.758,48 dólares, que incluye intereses ganados, utilidad en venta de activos y otros ingresos. Mientras que en al año 2013 los ingresos no operacionales fueron de \$53,666.83.





INMOBILIARIA AGROPECUARIA

Ing. Rommel Orbe R.



COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 897.349.06. En el 2013 los costos totales operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 2'852,744.79; incluido los costos de la obra en Santo Domingo de los Tsáchilas.

- Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 337.992.22; y, los Gastos Financieros ascendieron a USD \$ 13.035.80. Mientras que en el año 2013, ascendieron a \$378,610.44; y, \$2,563.40 respectivamente.

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

- La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 20.649.57 dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$ 13.360.61.
USA \$ 43,447.22 dólares; y, \$60,795.48, respectivamente en el año 2013.

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 485,740.87 y USA 352,099.53 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.38; (USA 485,740.87 y USA 352,099.53 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.38; en el año 2013).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	2 014	2 013
Capital Social	800	800
Reserva Legal	30 922	24 159
Reserva Por Valuacion Inmuebles	51 158	51 158
Aportes Futuras Capitalizaciones	176 000	176 000
Reserva Actuarial	-26 260	-26 260
Resultados Acumul Ejerc. Anteriores	-	3 342
Utilidad Neta del Ejercicio	13 361	60 795

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto. Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Aterramente,

ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL

