

Quito, 30 de Marzo de 2014.

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2013 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A. durante el año 2013, tuvo, al igual que el año anterior, como su fuente importante de ingresos la construcción de invernaderos, y este año, acogidos al Art. 28- de la LRTI, que manifiesta: "Ingresos de las empresas de construcción- Las empresas que obtengan ingresos provenientes de la actividad de la construcción, satisfarán el impuesto a base de los resultados que arroja la contabilidad de la empresa. Cuando las obras de construcción duren más de un año, se podrá adoptar uno de los sistemas recomendados por la técnica contable para el registro de los ingresos y costos de las obras, tales como el sistema de "obra terminada" y el sistema de "porcentaje de terminación", pero, adoptado un sistema, no podrá cambiarse a otro sino con autorización del Servicio de Rentas Internas..."; se acogió al sistema de "obra terminada", declarándose los ingresos y costos de la obra Casa Baca - Santo Domingo de los Tsáchilas, que se incurrieron durante los años 2012 y 2013, en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2013. Por lo que en el año 2013 se incluyó en los Resultados, los ingresos y costos de la obra mencionada.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2013, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2013, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 3.274.862,45 por construcción de invernaderos e ingresos de la obra en Santo Domingo de los Tsáchilas. Mientras que en el año 2012 los ingresos fueron \$ 939,425.63.

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 53,666.83 dólares. (\$37.146.82 en el año 2012).

COSTOS Y GASTOS

Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 2.852.744.79, incluido los costos de la obra en Santo Domingo de los Tsáchilas. En el 2012 los costos totales operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 772.221.34.

Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 378.610.44, y los Gastos Financieros ascendieron a USD \$ 2.563.40. Mientras que en el año 2012, ascendieron a \$168.439.46, y, \$10.284,86 respectivamente.

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 43.447.22 dólares; la Utilidad Neta del período fue de USD \$ 60.795.48. (Pérdida \$(-1.235.17) en el año 2012, y, \$3.341,63, en el año 2012 respectivamente).

INDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 485.740.87 y USA 352.099.53 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.38. (USA \$ 1'198.856 y US\$ 958.276 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.25, en el año 2012).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	Dic/2013	Dic/2012
Capital Social	800	800
Reserva Legal	24.159	24.159
Reserva por valuación	51.158	51.158
Aportes futuras capitalizaciones	176,000	0
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las niif	(-38,708)	0

Resultados Acumulados Ejerc. Anterior	3.341	0
Utilidad del ejercicio	60.795	3.341

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL