

Quito, 30 de Marzo de 2013

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2012 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2012, tuvo, al igual que el año anterior, como su fuente importante de ingresos la construcción de invernaderos.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2012, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2012, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$939.425 por construcción de invernaderos. Mientras que en el año 2011 los ingresos fueron \$944.137, desglosado en: por construcción de invernaderos \$904.146; y, USD \$ 39.991 por la comercialización del último inmueble del proyecto habitacional La Pradera

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$37.147 dólares. (\$21.204 en el año 2011).

COSTOS Y GASTOS

- Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$772.221. En el 2011 los costos totales operacionales alcanzaron la suma de USA \$544.277, desglosados en: costos construcción invernaderos \$527.988, y costo de ventas inmuebles \$16.289.
- Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 168.439,46; y, los Gastos

Financieros ascendieron a USD \$10.284,86. (\$403.714; y, \$5.240 respectivamente en el año 2011).

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

- La Utilidad (Pérdida) Operacional, alcanzó la suma de USA \$ (-1.235.17) dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$ 3.341,63. (\$12.109 en el año 2011; y, \$7.822 en el año 2011 respectivamente).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 1'198.856 y USA\$ 958.276 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.25; (USA \$ 614.360 y USA\$ 258.557 respectivamente, el índice de solvencia fue de 2.38; en el año 2011).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

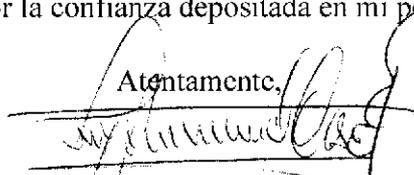
	<u>Dic/2012</u>	<u>Dic/2011</u>
Capital Social	800	800
Reserva Legal	24.159	23.376
Reserva por valuación	51.158	51.158
Aportes futuras capitalizaciones	0	100.000
Resultados Acumulados Ejerc. Anterior	0	76.223
Utilidad del ejercicio	3.341	7.822

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL