

Quito, 30 de Marzo de 2012

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2011 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2011, tuvo, al igual que el año anterior, como su fuente importante de ingresos la construcción de invernaderos; llegando facturar en el año 2011, USA \$904.146 por este concepto.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2011, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2011, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$944.137, desglosado en: por construcción de invernaderos \$904.146; y, USD \$ 39.991 por la comercialización del último inmueble del proyecto habitacional La Pradera. Mientras que en el año 2010 los ingresos fueron USA \$\$1.719.287, correspondiente a construcción de invernaderos.

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$21.204 dólares. (\$3.585 en el año 2010).

COSTOS Y GASTOS

- Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$544.277, desglosados en: costos construcción invernaderos \$527.988, y costo de ventas inmuebles \$16.289. (en el 2010: costos totales operacionales \$ 1.138.407, todo en costos construcción invernaderos).

- Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 403.714; y, los Gastos Financieros ascendieron a USD \$5.240. (\$512.885; y, \$4.404 respectivamente en el año 2010).

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

- La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 12.109 dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$ 7.822. (\$67.995 en el año 2010; y, \$42.825 en el año 2010 respectivamente).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 614.360 y USA\$ 258.557 respectivamente, el índice de solvencia fue de 2.38; (USA \$ 684.483 y USA\$ 355.406 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.92; en el año 2010).

PATRIMONIO

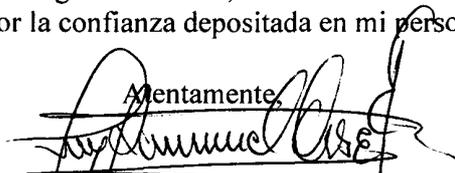
El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

| | <u>Dic/2011</u> | <u>Dic/2010</u> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Capital Social | 800 | 800 |
| Reserva Legal | 23.376 | 19.094 |
| Reserva por valuación | 51.158 | 51.158 |
| Aportes futuras capitalizaciones | 100.000 | 0 |
| Resultados Acumulados Ejerc. Anterior | 76.223 | 37.681 |
| Utilidad del ejercicio | 7.822 | 42.825 |

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

 ING. ROMMEL ORBE R.
 GERENTE GENERAL

