

Quito, 29 de Marzo de 2011

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL
ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2010 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIBADENEIRA S.A, durante el año 2010, tuvo, al igual que el año anterior, como su fuente importante de ingresos la construcción de invernaderos; llegando facturar en el año 2010, USA \$1'719.287 por este concepto.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2010, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2010, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$1.719.287, mientras que en al año 2009 los ingresos fueron USA \$2'055.584, desglosado: por construcción de invernaderos \$1'791.584; y, USD \$ 264.000 por la comercialización de los inmuebles del proyecto habitacional La Pradera.

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$3.585 dólares. (\$ 2.428 en el año 2009).

COSTOS Y GASTOS

- Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$1'138.407 en costos de construcción invernaderos. (\$ 1'293.332 en costos de construcción invernaderos; y, USD \$ 242.168 dólares, en costos de comercialización de bienes inmuebles; para un total de costos de USD \$1'535.499 en el año 2009).



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

**13 ABR. 2011
OPERADOR 28
QUITO**

- Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 512.885; y, los Gastos Financieros ascendieron a USD \$4.404. (\$ 456.277; y, \$562 respectivamente en el año 2009).

UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA

- La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 67.995 dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$42.825. (\$ 63.808 en el año 2009; y, \$41.867 en el año 2009 respectivamente).

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 684.483 y USA\$ 355.406 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.92; (USA \$ 732.204.60 y USA\$ 434.204.28 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.69; en el año 2009).

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

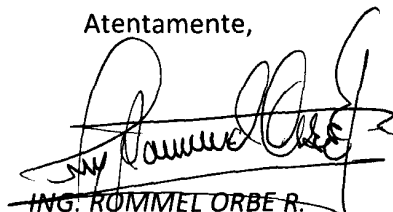
	<u>Dic/2010</u>	<u>Dic/2009</u>
Capital Social	800	800
Reserva Legal	19.094	14.907
Reserva por valuación	51.158	51.158
Aporte a futuras capitalizaciones	100.000	0
Resultados Acumulados Ejerc. Anterior	37.681	0
Utilidad del ejercicio	42.825	41.867

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


 ING. ROMMEL ORBE R.
 GERENTE GENERAL

