



**INMOBILIARIA AGROPECUARIA**

Ing. Rommel Orbe

Quito, 31 de Marzo de 2010

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA  
AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2009 y de su situación al cierre del mismo.

**ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA AGROPECUARIA ROMMEL ORBE RIVADENEIRA S.A, durante el año 2009, tuvo como su fuente importante de ingresos la construcción de invernaderos; lográndose varios contratos importantes, lográndose facturar en el año 2009, USA \$1'791.584 por este concepto, valor que fue inferior a los ingresos obtenidos en el año 2008, debido a la crisis económica del país, y particularmente el sector floricultor. Por otro lado, la empresa durante el año 2009, concluyó la comercialización del proyecto inmobiliario La Pradera, ubicado en Calderón, el cual generó ingresos, por las restantes viviendas que se vendieron.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2009, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

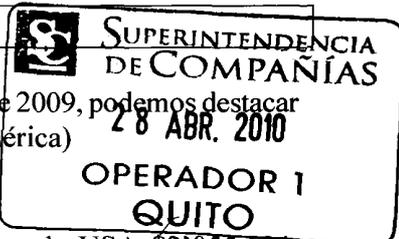
La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2009, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$2'055.584,





## INMOBILIARIA AGROPECUARIA

Ing. Rommel Orbe

desglosado: por construcción de invernaderos \$1'791.584; y, USD \$ 264.000 por la comercialización de los inmuebles del proyecto habitacional La Pradera. (\$2'094.571, por construcción de invernaderos; \$ 840.681 por la comercialización de los inmuebles del proyecto habitacional La Pradera, dando un total de ingresos de \$ 2'935.252 en el año 2008).

Los ingresos No operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$2.428 dólares. (\$ 1.025 en el año 2008).

### *COSTOS Y GASTOS*

- Los costos operacionales alcanzaron la suma de USA \$ 1'293.332 en costos de construcción invernaderos; y, USD \$ 242.168 dólares, en costos de comercialización de bienes inmuebles; para un total de costos de USD \$1'535.499. (\$ 1'661.479 en costos de construcción invernaderos; y, \$ 809.557 dólares, en costos de comercialización de bienes inmuebles; para un total de costos de USD \$2'471.034 en el año 2008).
- Los Gastos Administrativos alcanzaron la suma de USA \$ 456.277; y, los Gastos Financieros ascendieron a USD \$ 562. (\$ 425.101; y, \$540 respectivamente en el año 2008).

### *UTILIDAD OPERACIONAL (antes de participaciones e impuestos), y NETA*

- La Utilidad Operacional, alcanzó la suma de USA \$ 63.808 dólares; la Utilidad Neta del periodo fue de USD \$41.867. (\$ 39.599 en el año 2008; y, \$25.245 respectivamente en el año 2008).

### *ÍNDICES*

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 732.204.60 y USA\$ 434.204.28 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.69; (\$607.219,44 y \$498.831,29 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.21 en el año 2008).

### *PATRIMONIO*

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

Capital Social  
Reserva Legal

Dic/2009  
800  
14.907





**INMOBILIARIA AGROPECUARIA**

Ing. Rommel Orbe

Reserva por valuación	51.158	51.158
Resultados Acumulados Ejerc. Anterior	0	14.581
Utilidad del ejercicio	41.867	25.245

**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS**

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
**ING. ROMMEL ORBE R.**  
**GERENTE GENERAL**

