NEDERVEEN ASSOCIATES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Información General

NOTA1:

Nederveen Associates S. A. se constituye en el Ecuador el 12 de Septiembre del 2001 ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, con un capital de 800,00 dólares y se inscribe legalmente en el Registro Mercantil el 8 de octubre del mismo año, y el 25 de febrero del año 2003 se realiza el Aumento de Capital a 34.400,00 dólares con el aporte del inmueble por 33.600,00 dólares.

El amplio objeto social de la compañía se detalla e la escritura de constitución.

NOTA 2:

En aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresa NIIF PARA PIMES, en el año 2012 se procede a la revalorización del Inmueble en base del avalúo de la carta del Impuesto Predial así:

Terreno	usd 335.800,00
Edificio	usd 149.212,00
	Usd 485.012,00

En el año 2013 se actualiza la revaloración con el mismo criterio así:

Terreno	usd 449.862,50
Edificio	usd 132.836,64
	Usd 582.699,14

Para el año 2014 se mantienen los mismos valores del año 2013 sobre la revalorización del 2013.

NOTA 3:

CUENTAS POR PAGAR, el saldo de usd 4.756,13 dólares corresponden a préstamos realizados en años anteriores para el pago de Impuestos prediales.

NOTA 4:

REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, corresponde al incremento del valor de la propiedad compuesta por el Terreno y Edificio así:

Año 2012 por Aplicación de NIIF usd 451.412,00

Año 2013 por Actualización usd 97.687,14

Usd 549.099,14

NOTA 5:

RESULTADOS AUMULADOS PROVENIENTE DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF PARA PYMES

Son ajustes de cuenta al Balance por correspondes a Resultados así:

Equipo de Computación	usd 800,00
Pago de Impuestos Prediales	usd 9.477,12
	Usd 10.277,12
(-) Saldo Acreedor Federico Arteta	usd 4.721,99
Saldo liquidado con Resultados	Usd 5.555,13

EVENTOS POSTERIORES:

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros. Se informa que durante el año 2014 no hubo movimiento económico de ingresos y egresos por cuanto la compañía se encuentra inactiva en proceso de transferencia a nuevos socios y administradores.

Dr. Isaac Álvarez Granda

GERENTE GENERAL

NEDERVEEN ASSOCIATES S.A.

Sra. Patricia Cóndor G.

CONTADORA