

NEDERVEEN ASSOCIATES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2.012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2.013

Información General

NEDERVEEN ASSOCIATES S.A. se constituye en el Ecuador el 12 de Septiembre del 2001 ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, con un capital de US\$ 800,00 y se inscribe legalmente en el Registro Mercantil el 8 de Octubre del mismo año. Posteriormente el 25 de febrero del año 2003 se realiza el Aumento de Capital a US\$ 34.400,00 con el aporte de un inmueble por US\$ 33.600,00.

El amplio objeto social de la compañía se detalla en la escritura de constitución.

Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, como lo establece la Sección 35 de las Normas de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES); estas políticas serán aplicadas de manera uniforme a todos los años posteriores.

Los presentes estados financieros individuales de la Compañía NEDERVEEN ASSOCIATES ADINSA constituyen los primeros estados financieros preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES), en los que se adopta de manera integral, explícita y sin reservas los lineamientos contenidos en la normativa mencionada hasta el 31 de diciembre de 2011. Los estados financieros se realizaban de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad y los efectos de la conversión de NEC a NIIF PARA PYMES se detallan más adelante

La moneda de presentación de estos Estados Financieros es el dólar de los Estados Unidos de América y la compañía no realiza transacciones en una moneda diferente.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: esta partida que incluye los efectivos disponibles, depósitos a la vista, otras inversiones altamente líquidas exigibles en un plazo menor a tres meses y sobregiros bancarios, NO APLICA

Propiedades Planta y Equipo en su reconocimiento inicial se medirá al costo, es decir, al precio de adquisición que corresponde a la aportación por parte de los Accionistas para efectos del Aumento de Capital en el año 2003. Su reconocimiento posterior se realizará utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial o basándose en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, que es el organismo de control

Los activos de Propiedades, planta y equipo están sujetos a la depreciación y el método utilizado con ese fin deberá seleccionarse cuando se inicie la actividad económica de ingresos y egresos de la Compañía.

Ingresos: esta partida estará sujeta a lo que establece la Sección 23 de NIIF para PYMES tanto en su alcance y medición, es decir los Ingresos se reconocerán únicamente cuando se establece el derecho a recibirlos y pueden ser medidos con fiabilidad.

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES)

De acuerdo a la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 emitida por la Superintendencia de Compañías en Enero 12 de 2.011 y posteriormente el Reglamento en la Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.G.11.010, Nederveen Associates debía presentar sus primeros Estados Financieros bajo NIIF al 31 de diciembre de 2012, tomando como periodo de transición al año 2011 Por consiguiente, hasta el año 2011 la compañía emitió sus estados financieros según las NEC.

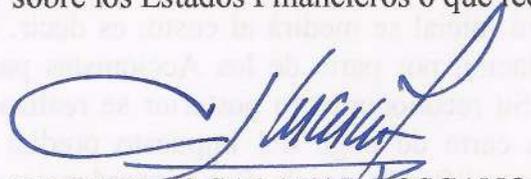
Para la conversión de NEC a NIIF se siguieron los lineamientos de la Sección 17 (NIIF PARA PYMES) y especialmente la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de Diciembre de 2.011 que norma especialmente la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido en el caso de los Bienes Inmuebles

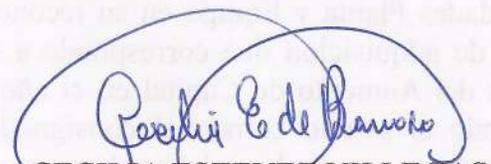
Conciliación entre NIIF PARA PYMES y NEC

La Superintendencia de Compañías dictó la obligatoriedad para todas las empresas que adopten NIIF PARA PYMES de elaborar la conciliación del patrimonio al 1 de enero y al 31 de diciembre del año de transición y la conciliación del estado de resultados integral al 31 de diciembre del año de transición.

Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2.012 y también el 31 de Diciembre de 2.013 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros(31 de enero de 2.014) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros o que requieran revelación.


DR. CARLOS SALAZAR TOSCANO
GERENTE GENERAL


CECILIA ESTEVEZ VILLEGAS
CONTADORA