

Señores Socios de la Compañía Constructores Asociados GUSI Cia. Ltda., tengo a bien dirigirme a Ustedes para dar lectura al informe de actividades correspondiente al año 2007 de mi gestión como Gerente General:

1.- Como podrán observar en los balances que están en sus manos, este año ha sido bueno para la empresa es así que hemos conseguido una utilidad de \$ 55.194.01 de las cuales el 15% les corresponde a los trabajadores y que será repartida conforme a ley, esta utilidad nos permitirá amortizar la perdida de años anteriores y seguir mejorando nuestras actividades para obtener aún mejores rendimientos que permitan el crecimiento como empresa y de esta forma de la familia y de nuestra gente trabajadora pues permite generar mas puestos de trabajo.

2.- Este año hemos tenido un incremento en las ventas de un 800% en relación al año pasado, debido a las gestiones que he realizado para conseguirlas, tanto en instituciones del sector privado y en especial en el sector público que nos ha abierto las puertas pagándonos en forma oportuna las facturas y planillas, permitiéndonos estar al día en nuestras obligaciones tanto con nuestros trabajadores, el fisco y nuestros proveedores.

3.- Debo manifestar que este año nos dedicamos en forma exclusiva a la construcción, hemos dejado un poco de lado el servicio alquiler de la maquinaria y equipo pues la hemos mantenida ocupada en nuestras obras, está previsto para el próximo año poner un especial énfasis al alquiler de maquinaria y equipo.

4.- En lo que tiene que ver con los activos fijos estos han sido incrementados en relación al año pasado, no tanto como hubiésemos querido, pero para el año 2008 esperamos incrementarlos, y; de la

existencia haremos un buen mantenimiento preventivo de todos y de los que necesitan de un mantenimiento correctivo será realizado

5.- En relación a los costos y gastos, estos se han mantenido con lo estrictamente necesarios, incrementándose únicamente por los precios del mercado y de acuerdo a la ley en lo que tiene que ver con los trabajadores, es así que podrán ver que hemos realizado un minúsculo gasto de publicidad.

6.- Finalmente las actividades a las que como gerente voy a dar mayor énfasis en el año 2008 y que espero contar con el apoyo de Ustedes señores socios son:

- a) Dar mayor énfasis al alquiler de la maquinaria y equipo
- b) Gestionar para la consecución de nuevos contratos con las empresas del sector público y privado.
- c) Invertir en publicidad.
- d) Contratación de personal para el área de ventas.
- e) Invertir en la adquisición de un terreno propio para el funcionamiento del campamento y oficinas.

Este informe lo pongo a consideración.

Atentamente,



**Ing. Gonzalo Silva**  
**GERENTE GENERAL**

Marzo-28-2008