



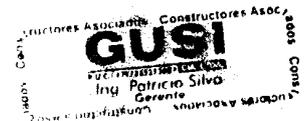
93650

Superintendencia de
Compañías
26 ABR 2007**INFORME DE GERENCIA**

DIVISION INFORMATICA

El que suscribe, Ing. Gonzalo Patricio Silva Garcés, en calidad de Gerente General, de la empresa Constructores Asociados GUSI Cía. Ltda., me dirijo a Uds. Accionistas de la Compañía para indicar el informe de actividades correspondiente al año 2006:

1. Como antecedente debo manifestarles que la pérdida ocasionada en el año 2005, debido a las causas señaladas en el informe del período anterior, nos ha permitido tomar las medidas correspondientes para superar la crisis provocada por el pago inoportuno de ciertas instituciones, implementando como una herramienta el mejoramiento continuo en las diversas actividades de la empresa; y así obtener mejores rendimientos tanto económicos como administrativos.
2. Una vez superados dichos problemas, las ventas se incrementaron notablemente en comparación con el ejercicio del 2005, esto se obtuvo como respuesta inmediata a la penetración de nuestros servicios en lo que se refiere al alquiler de maquinaria en la ciudad de Quito y a la Contratación de Obras Públicas con Instituciones que han sido oportunas en el pago de planillas. Manteniéndonos de esta manera al día en todas las obligaciones para giro del negocio y así evitar el pago innecesario de altos costos de financiamiento.





3. Se han establecido Alianzas Estratégicas con diversas empresas relacionadas con el Sector de la Construcción con el fin de ampliar nuestro mercado en lo que se refiere al alquiler de Maquinaria, haciendo que las ventas incrementen y que el campo de acción se vaya diversificando constantemente.
4. Además, se ha reforzado la imagen corporativa de la empresa a través del financiamiento de cursos a estudiantes destacados de la Universidad Central y también por medio de publicidad en revistas de la Cámara de la Construcción, Colegio de Ingenieros Civiles y AEISA.
5. En el campo administrativo, gracias a las recomendaciones brindadas por el equipo de tesis de la Universidad Central, se ha implementado un Plan Estratégico con el fin de mejorar tanto el manejo interno como las relaciones externas con los clientes, a través de la identificación de los objetivos corporativos y la misión de la empresa, de esta manera se ha generado valor agregado para nuestro desarrollo empresarial.
6. En lo referente a los Activos Fijos de la empresa, este año nos hemos mantenido con los ya adquiridos en el 2005, debido a la falta de recursos que veníamos arrastrando desde el año anterior. Sin embargo, para este año se tiene previsto incrementar nuevos equipos y reparar aquellos que debido a varias circunstancias de mal manejo no pueden ser utilizados adecuadamente.
7. Con la implementación del Plan Estratégico Administrativo ~~Consultora - Constructora~~ este año se ha logrado obtener una Utilidad con lo que



se cubrirá la Amortización de la Pérdida del Año Anterior y además generar rendimientos financieros a Uds. Accionistas demostrando de esta manera un buen desempeño de las actividades empresariales del presente ejercicio.

8. Estimo oportuno en el presente informe, poner a consideración de Uds. la reinversión de sus dividendos con la finalidad de incrementar el patrimonio de la empresa.
9. Finalmente, les informo que al momento se han concretado nuevos trabajos con organismos públicos como son la Dirección Nacional de Servicios Educativos, el Consejo Provincial y la Empresa Metropolitana de Agua Potable de Quito, por un monto aproximado de \$250.000,00 y se tiene previsto duplicar este monto para los meses de Junio y Julio.

Es todo lo que puedo informar, los datos técnicos, estados de maquinarias y balances se encuentran en los informes particulares que cada uno de Uds. recibieron oportunamente, y estoy dispuesto a realizar cualquier alcance adicional que sea solicitado.

Atentamente,



Constructores Asociados - Constructores Asoc.
GUSI
Ing. Patricia Silva
Gerente

Ing. Gonzalo Silva

GERENTE GENERAL

Consultora - Constructora

Edificio Vera, Of. 302
Tulcán y 3 de Julio
E-mail: GUSI-PV@hotmail.com
Teléfonos: (593) 2 / 2753353 - 2750959
Celular: (593) / 09 8052 891
Santo Domingo - Ecuador