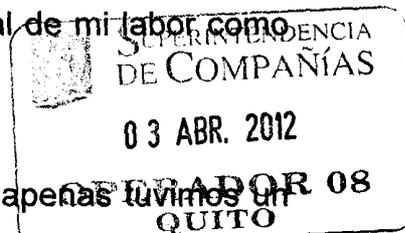


## INFORME DE GERENCIA

Quien suscribe la presente, Gonzalo Patricio Silva Garcés me dirijo a usted estimado socio de la empresa Constructores Asociados Gusi Cia. Ltda., para poner a su consideración el informe anual de mi labor como Representante Legal de la empresa:



El año 2011 resultó para la empresa un año bajo apenas tuvimos un contrato con el que pudimos cubrir costos y gastos y obtener una pequeña utilidad, participamos en presentación de ofertas por invitación y también por auto invitación a través del portal de compras públicas, los resultados no fueron los esperados, pues pretendíamos ganar por lo menos 4 de todas las ofertas que presentamos y así poder obtener una buena utilidad que nos permitiera realizar inversiones, apenas logramos un contrato con el sector público, y pequeños ingresos por alquiler de maquinaria y equipo.

Hemos cumplido en forma oportuna con plazos, especificaciones técnicas del contrato, elaboración de planillas por lo que ya hemos suscrito el acta de entrega recepción provisional de la obra, lo que significa una reducción de costos en seguros.

Es el segundo contrato en la rama de adoquinado que obtenemos, incrementado nuestro curriculum el cual nos servirá para poder participar en contratos más grandes el próximo año, dándonos oportunidades de participación no solo en sectores que se dedican a la construcción de adoquinados sino también de obra civil.

Para el año 2012 espero, necesito poner mayor empeño en la actividad para la que Gusi fue creada es decir el alquiler de

maquinaria y equipo de construcción, con el propósito de que nuestros activos cumplan con la expectativa para la que fueron adquiridos, lógicamente y para que no pase como en otros años dar un mantenimiento preventivo y así evitarnos hacer mantenimiento correctivo que resulta sumamente alto.

El rubro de sueldos fue incrementado considerablemente en razón de que estos no se ha incrementado desde hace 6 años aproximadamente, el resto de ítems han sido los estrictamente necesarios.

Las siguientes serán las actividades a las cuales pondré énfasis en el año 2012:

- Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción.
- Presentar ofertas a través del portal de compras públicas a través de invitaciones y para las que cumplamos con los requerimientos exigidos para cada proyecto.
- Para el sector privado retomando el objetivo planteado al año anterior: Proyectos inmobiliarios para vivienda privada.

Informe que pongo en consideración.

Atentamente,



**Ing. Gonzalo Silva G.**  
**GERENTE GENERAL**

