

DIMACOR S.A.

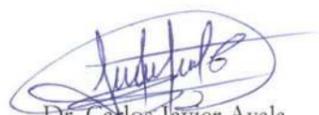
Informe de Comisario por el período terminado
al 31 de diciembre de 2012

Informe de Comisario

A los señores Accionistas de:
DIMACOR S.A.

1. He revisado el balance general adjunto de **DIMACOR S.A.**, al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como comisario consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador. Como parte de esta revisión he verificado el cumplimiento por parte de **DIMACOR S.A.**, y sus administradores, en relación a:
 - a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 - b) Si la correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones significativas que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **DIMACOR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, literal b, por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión mencionada en el párrafo 2, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **DIMACOR S.A.** al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la Compañía, se encuentran adecuados y proporcionan una seguridad razonable de que los activos se encuentran salvaguardados contra cualquier pérdida y las transacciones han sido efectuadas para preparar los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

7. Este informe de comisario es solamente para conocimiento de la Administración de **DIMACOR S.A.** y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento con las disposiciones emitidas por esta entidad de control y no debe ser usada para ningún otro propósito.



Dr. Carlos Javier Ayala
Comisario
RNCPA. No. 17-716

17 de Abril de 2013
Quito - Ecuador

DIMACOR S.A.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2012

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2012</u>
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivo en caja y bancos	\$ 35,401
Cuentas por Cobrar no relacionadas	26,849
Otras cuentas por cobrar	1,137
Crédito tributario a favor de la empresa	10,332
Inventarios	1,329
Total activos corrientes	<u>75,048</u>
Activos fijos:	
Muebles y enseres	2,714
Equipo de computación	9,857
Software	4,108
(-) Depreciación acumulada	(15,109)
Total activos fijos	<u>1,570</u>
Otros activos	200
Total activos	<u><u>76,818</u></u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Cuentas por pagar a proveedores	25,078
Obligaciones con la administración tributaria	1,483
Pasivos acumulados	302
Total pasivo corriente	<u>26,863</u>
Patrimonio de los accionistas:	
Capital pagado	10,500
Aporte para futuras capitalizaciones	70,576
Pérdidas acumuladas	(25,598)
Pérdida del Ejercicio	(5,523)
Total patrimonio de los accionistas	<u>45,955</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>\$ <u>76,818</u></u>

DIMACOR S.A.

Estado de Resultados

Al 31 de diciembre de 2012

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2012</u>
Ventas	
Agroquímicos	83,418
Asesoría en compras	<u>5,006</u>
	145,424
Costo de Ventas	
Agroquímicos	<u>83,419</u>
	83,419
Utilidad Bruta	62,005
Gastos de operación :	
Administrativos	<u>66,694</u>
	66,694
Pérdida operacional	(4,689)
Otros ingresos y (gastos):	
Otros gastos	<u>(834)</u>
	(834)
Pérdida del ejercicio	<u>\$ (5,523)</u>

DIMACOR S.A.

Principales Indicadores Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012
Expresados en Dólares de E.U.A.

Indicadores	2012
Liquidez:	
Circulante	2,79
Prueba ácida	2,74
Capital de trabajo	48.185
Rotación de la cartera	7,50
Período promedio de cartera	48
Rotación de inventarios	62,76
Días de inventarios	6
Endeudamiento:	
Pasivo a patrimonio	0,36
Endeudamiento externo	0,36
Deuda a patrimonio	0,49
Rentabilidad:	
Margen de utilidad bruta	42,64

Liquidez:

El índice circulante demuestra que la Compañía tiene \$2,79 por cada pasivo, que incluye las cuentas por pagar a proveedores.

Los activos circulantes sin considerar el valor de los inventarios muestran una disponibilidad de \$2,74 para cumplir con sus obligaciones.

El capital de trabajo representa la relación entre el activo y pasivo circulante, el cual es positivo para el año 2012.

La rotación de la cartera muestra un período de cobro de hasta 91 días, lo cual es razonable considerando el tipo de negocio y la situación económica del mercado y de sus asociados.

Endeudamiento:

El nivel de endeudamiento frente al patrimonio representa un 0,49 originado principalmente por el financiamiento que se mantiene con los proveedores.

Rentabilidad:

La Compañía al 31 de diciembre de 2012, presenta una pérdida neta del 3,80% respecto de los ingresos totales.