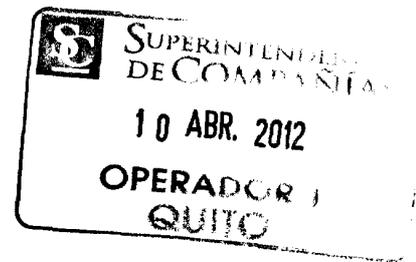


**DIMACOR S.A.**

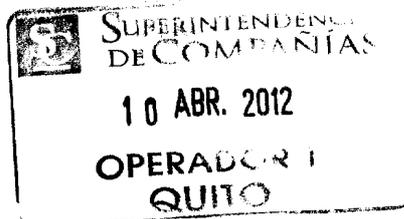
Informe de Comisario por el período terminado  
al 31 de diciembre de 2011



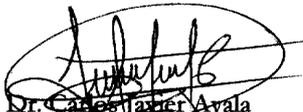
## Informe de Comisario

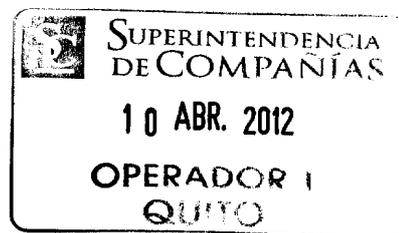
A los señores Accionistas de:  
**DIMACOR S.A.**

1. He revisado el balance general adjunto de **DIMACOR S.A.**, al 31 de diciembre de 2011, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como comisario consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador. Como parte de esta revisión he verificado el cumplimiento por parte de **DIMACOR S.A.**, y sus administradores, en relación a:
  - a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
  - b) Si la correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
  - d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones significativas que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **DIMACOR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, literal b, por el año terminado el 31 de diciembre de 2011.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión mencionada en el párrafo 2, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **DIMACOR S.A.** al 31 de diciembre de 2011 y los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
6. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la Compañía, se encuentran adecuados y proporcionan una seguridad razonable de que los activos se encuentran salvaguardados contra cualquier pérdida y las transacciones han sido efectuadas para preparar los estados financieros de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.



7. Este informe de comisario es solamente para conocimiento de la Administración de **DIMACOR S.A.** y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento con las disposiciones emitidas por esta entidad de control y no debe ser usada para ningún otro propósito.

  
Dr. Carlos Javier Ayala  
Comisario  
RNCPA. No. 17-716  
C.C: 171440138-5



19 de Marzo de 2012  
Quito – Ecuador

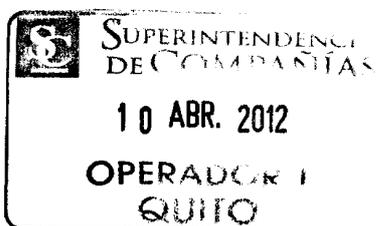
**DIMACOR S.A.**

**Balance General**

Al 31 de diciembre de 2011

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2011</u>
<b>Activos</b>	
Activos corrientes:	
Efectivo en caja y bancos	\$ 29.551
Cuentas por Cobrar no relacionadas	39.805
Otras cuentas por cobrar	1.375
Crédito tributario a favor de la empresa	4.104
Inventarios	697
<b>Total activos corrientes</b>	<u>75.568</u>
<b>Activos fijos:</b>	
Muebles y enseres	2.714
Equipo de computación	9.857
Software	4.108
(-) Depreciación acumulada	(9.979)
<b>Total activos fijos</b>	<u>6.700</u>
Otros activos	200
<b>Total activos</b>	<u><u>82.467</u></u>
<b>Pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	
Pasivo corriente:	
Cuentas por pagar a proveedores	25.603
Obligaciones con la administración tributaria	1.004
Pasivos acumulados	382
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>26.989</u>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>	
Capital pagado	10.500
Aporte para futuras capitalizaciones	70.576
Pérdidas acumuladas	(32.231)
Utilidad del Ejercicio	263
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<u>55.478</u>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u>\$ 82.467</u>



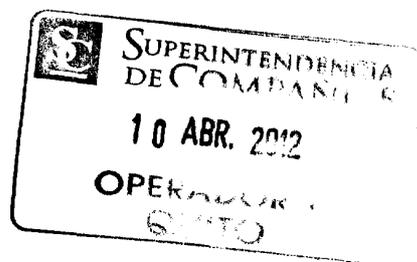
**DIMACOR S.A.**

**Estado de Resultados**

Al 31 de diciembre de 2011

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

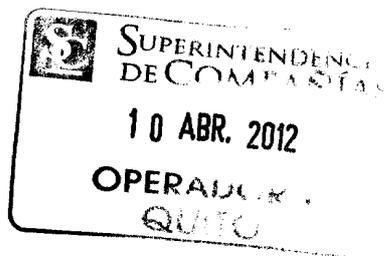
	<u>2011</u>
<b>Ventas</b>	
Agroquímicos	76.617
Asesoría en compras	65.000
Eventos y ferias	6.937
	<u>148.554</u>
<b>Costo de Ventas</b>	
Agroquímicos	76.617
	<u>76.617</u>
<b>Utilidad Bruta</b>	71.937
<b>Gastos de operación :</b>	
Administrativos	72.217
	<u>72.217</u>
<b>Utilidad operacional</b>	(280)
<b>Otros ingresos y (gastos):</b>	
Otros ingresos	688
	<u>688</u>
<b>Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>\$ 408</b>
Provisión Participación Trabajadores	(61)
Provisión Impuesto a la renta	(84)
	<u>263</u>
<b>Utilidad neta</b>	<u>263</u>



## DIMACOR S.A.

### Principales Indicadores Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 Expresados en Dólares de E.U.A.

Indicadores	<u>2011</u>
<b>Liquidez:</b>	
Circulante	2,80
Prueba ácida	2,77
Capital de trabajo	48.578
Rotación de la cartera	4
Período promedio de cartera	91
Rotación de inventarios	52,56
Días de inventarios	
<b>Endeudamiento:</b>	
Pasivo a patrimonio	0,49
Endeudamiento externo	0,36
Deuda a patrimonio	0,49
<b>Rentabilidad:</b>	
Margen de utilidad bruta	0,49



#### **Liquidez:**

El índice circulante demuestra que la Compañía tiene \$2,80 por cada pasivo, que incluye las cuentas por pagar a proveedores.

Los activos circulantes sin considerar el valor de los inventarios muestran una disponibilidad de \$2,77 para cumplir con sus obligaciones.

El capital de trabajo representa la relación entre el activo y pasivo circulante, el cual es positivo para el año 2011.

La rotación de la cartera muestra un período de cobro de hasta 91 días, lo cual es razonable considerando el tipo de negocio y la situación económica del mercado y de sus asociados.

#### **Endeudamiento:**

El nivel de endeudamiento frente al patrimonio representa un 0,49 originado principalmente por el financiamiento que se mantiene con los proveedores.

#### **Rentabilidad:**

La Compañía al 31 de diciembre de 2011, presenta una utilidad neta del 0,17% respecto de los ingresos totales.