

Quito, abril 30 de 2009

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA UNO S.A.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2008 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, el período terminado enero a diciembre de 2008, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2008, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USD \$ 43.584,30 dólares; USD \$19421,77 en el año 2007.

COSTOS Y GASTOS

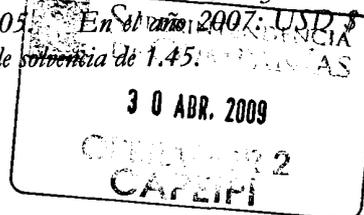
- Los costos operacionales, administrativos y de ventas alcanzaron la suma de USD \$72.320,19, que representan el 165.93% de los ingresos; (USD \$19.428,04, que representó el 100.03% de los ingresos en el año 2007).

PERDIDA NETA

- En el año 2008 se tuvo una pérdida neta que alcanzó la suma de USD \$ (28.735,89) dólares. (Pérdida neta de USD \$ (6,27) en el año 2007).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$ 121.624,94 y USD \$115.755,86 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.05. En el año 2007: USD \$ 43.363,56 y USD \$ 29.848,86 respectivamente, nos dio un índice de solvencia de 1.45.



PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente: (USD \$ dólares)

	2008	2007
<i>Capital Social</i>	4.000	4.000
<i>Aporte Acc. Futuras Capitalizaciones</i>	41.728	41.728
<i>Perdidas acumuladas</i>	(22.382)	(22.376)
<i>Perdida del ejercicio</i>	(28.735)	(6)

Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 10.67 %.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la compensación de las pérdidas de acuerdo a las disposiciones legales.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal; y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



**CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL**

