

Quito, abril 30 de 2008

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA UNO S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2007 y de su situación al cierre del mismo.

**ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, el período terminado enero a diciembre de 2007, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2006, podemos destacar lo siguiente:

**INGRESOS**

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USD \$ 19.421,77 dólares; USD \$6.768,43 en el año 2006.

**COSTOS Y GASTOS**

- Los costos operacionales, administrativos y de ventas alcanzaron la suma de USD \$19.428,04, que representan el 100.03% de los ingresos; (USD \$17.251,69, que representó el 254.88% de los ingresos en el año 2006).

**PERDIDA NETA**

- En el año 2007 se tuvo una pérdida neta que alcanzó la suma de USD \$ (6,27) dólares. (Pérdida neta de USD \$ (10.348,64) en el año 2006).

**ÍNDICES**

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$ 43.363,56 y USD \$29.848,86 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 1.45. En el año 2006: USD 14.289,78 y USD \$ 2.751,12 respectivamente, nos dio un índice de solvencia de 5.19.

**PATRIMONIO**

*El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente: (USD \$ dólares)*

	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<i>Capital Social</i>	4.000	4.000
<i>Aporte Acc. Futuras Capitalizaciones</i>	41.728	41.728
<i>Perdidas acumuladas</i>	(12.027)	(22.376)
<i>Perdida del ejercicio</i>	(10.349)	(6)

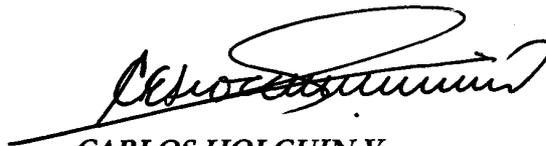
*Con relación al total de Activos, el Patrimonio significo 43.89 %.*

**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS**

*La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda a la compensación de las perdidas de acuerdo a las disposiciones legales.*

*Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal; y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.*

*Atentamente,*



**CARLOS HOLGUIN V.  
GERENTE GENERAL**