

Promo Uno
Promotora Inmobiliaria

Quito, 11 de abril 2011



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROMOTORA UNO S.A.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2010 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La compañía Promotora Uno S.A. durante el año 2010 por las dificultades económicas y de mercado, dejó de producir sus productos; y, solo vendió su último stock de inventario de productos terminados.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, el periodo terminado enero a diciembre de 2010, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2010, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de USD \$ 5.200 dólares; USD \$ 4.121,71 en el año 2009.

COSTOS Y GASTOS

- Los costos operacionales, administrativos y de ventas alcanzaron la suma de USD \$ 5.090,86, que representan el 97.90% de los ingresos; (USD \$ 24.410,71, que representó el 592,25% de los ingresos en el año 2009).

UTILIDAD NETA

- En el año 2010 se tuvo una Utilidad neta que alcanzó la suma de USD \$ 69,58 dólares. (Perdida neta de USD \$ (-26.216,30) en el año 2009).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$ 42.946,17 y USD \$ 46.464,17



Promo Uno

respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 0.92. En el año 2009: USD 44.192,97 y USD \$:49.651,26 respectivamente, nos dio un índice de solvencia de 0.89.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente: (USD \$ dólares)

| | 2010 | 2009 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Capital Social | 4.000.00 | 4.000.00 |
| Aporte Acc. Futuras Capitalizac | 73.965,72 | 73.965,72 |
| Perdidas acumuladas | (77.334,23) | (51.117,93) |
| Perdida del ejercicio | 0 | (26.216,30) |
| Utilidad del ejercicio | 69,58 | 0 |

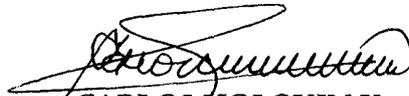
Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó 1.49 %.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los accionistas que se proceda al reparto de las utilidades, de conformidad al cuadro adjunto y según las disposiciones legales.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal; y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


CARLOS HOLGUIN V.
GERENTE GENERAL

