

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR IMPLEMENTACION NIIF
LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

ACLARACIONES:

El presente trabajo ha sido elaborado con datos extraídos del sistema contable de la empresa, así como con la información proporcionada por la Gerencia General de la misma. Han sido elaborados siendo estos establecidos y revisados de manera detallada, quedando bajo total responsabilidad de los mismos y de los datos proporcionados para la realización del presente trabajo así como el resultado final del mismo.

Por el hecho de que estos estados financieros han sido elaborados como lo describe el literal I es importante y aconsejable el revisar los anexos adjuntos ya que en estos se encuentran detallados los valores con los que se han determinado el saldo de cada cuenta.

La Compañía LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., situada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito.

ACTIVIDAD ECONOMICA Y DE OPERACIONES

La Compañía LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., domicilio en la calle Gonzalo Martin E2-213 y Gonzalo Hidalgo. Se construyó mediante escritura pública el día 21 de enero 2002. El objetivo de la Empresa LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es la construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones; erección de estructuras o edificios prefabricados.

DECLARACION SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la presentación y revisión de sus Estados Financieros.

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a entidades financieras, que comprenden sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o

permitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS y en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea.

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

También se debe indicar la realización anual del levantamiento de activos fijos con la finalidad de saber la vida útil de cada activo fijo.

4. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en según el balance.

5. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

7. Costos y gastos

8. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros si se compensan los activos y pasivos. Los ingresos y gastos no se compensan de ninguna forma.

9. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2016 clientes locales representan saldos por cobrar por ventas.

10. Patrimonio

Capital Social - El capital social autorizado, está constituido por 800,00 acciones de valor unitario de US\$1.00.

Se realiza la corrección en el cuadro de perdidas retenidas del año 2014 y 2015 en el Estado Financiero del 2016; dejando por completo la implementación y utilización de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., Al 31 de diciembre del 2017 resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Rosario Moreira Z.
CONTADORA C.P.A.
REGISTRO No. 28246