

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR IMPLEMENTACION NIIF**  
**LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**ACLARACIONES:**

- I. El presente trabajo ha sido elaborado con datos extraídos del sistema contable de la empresa, así como con la información proporcionada por la Gerencia General de la misma. Han sido elaborados siendo estos establecidos y revisados de manera detallada, quedando bajo total responsabilidad de los mismos y de los datos proporcionados para la realización del presente trabajo así como el resultado final del mismo.
- II. Por el hecho de que estos estados financieros han sido elaborados como lo describe el literal I es importante y aconsejable el revisar los anexos adjuntos ya que en estos se encuentran detallados los valores con los que se han determinado el saldo de cada cuenta.

La Compañía LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., situada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito.

**1.1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y DE OPERACIONES**

La Compañía LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., domicilio en la calle Gonzalo Martin E2-213 y Gonzalo Hidalgo.

Se construyó mediante escritura pública el día 20 de Septiembre 2002.

El objetivo de la Empresa LLANO MOREIRA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es la construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones.

**1.2. DECLARACION SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la presentación y presentación de sus Estados Financieros.

### 1.3. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a entidades financieras, que comprenden sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS y en lo que sea aplicable las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea.

#### PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Se realiza el ajuste de la Cuenta Contable de Provisión de Cuentas Incobrables del año 2010, por ser una provisión para cuentas incobrables y que constituye el importe de los saldos por cobrar, que se estima tiene problemas de recuperabilidad. (RIESGO DE CREDITO – DETERIORO) y que ayudara a salvaguardar la liquidez de la empresa.

Se realiza el ajuste tomando en consideración las cuentas por cobrar del año 2010.

Cabe mencionar que dichos ajustes fueron realizados por políticas establecidas en la Junta General de Accionistas para el año 2011 y que por resolución de la Superintendencia de Compañías en la que manifiesta textualmente lo siguiente: "Que, como consecuencia de la aplicación de la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas internacionales de Información Financiera", en el periodo de transición se generan ajustes que serán cargados o abonados a la cuenta Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF", en el año 2012; para el beneficio de la empresa.

Atentamente,



Rosario Moreira Z.  
CONTADORA C.P.A.  
REGISTRO No. 282